

Objekt-Nr. C1744

Fantastische Mehrfamilienhaus-Villa mit Garten und Pool direkt am Strand, in Nordosten Korfus



49100 Korfu



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 220 m ²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 1.520 m ²
Kaufpreis	2.350.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Etagenheizung
Etagenzahl	2
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Ein wunderhübsche Villa, direkt am Meer ! die eine grandiose Aussicht auf das Meer, und die malerische Umgebung bietet.

Direkter Zugang zum wunderbaren Strand in der herrlich begrünten Umgebung.

Entfernungen:

Lokale Einrichtungen: 2 km

Entfernung nach Korfu Stadt: 36 Km

nächster Strand: 0 m

Entfernung zum Hafen: 35 km

Corfu Flughafen: 36 Km

Objektbeschreibung

Eine fantastische Mehrfamilienhausvilla, in einer exklusiven und begehrten Lage der Nordöstlichen Korfiotischen Riviera.

Mit dem direkten Zugang zum Strand genießt man den grandiosen Ausblick auf das Meer.

Auf einem Grundstück von 1.520 qm, überragt der schöne Garten komplett mit Rasenflächen, Palmen-, Kiefern- und Obstbäumen, Blumen und Sträuchern liebevoll gestaltet.

Die Villa selbst besteht aus 2 Doppelhaushälften und bietet eine geräumige und helle 220 qm Wohnfläche auf 2 Ebenen mit zusätzlichem Kellergeschoss von 180 qm Nutzfläche.

Helle Steinfliesen- und Fliesenböden, doppelverglaste große Aluminium- /Holzfenster mit schönen Fensterläden.

Luxuriös großer beheizter Außenpool mit großzügigen Liege- und Sitzmöglichkeiten auf schönem Natursteinboden. Außendusche vorhanden.

Es sind insgesamt in den 2 Doppelhaushälften :

2 Wohnzimmer mit Kamin und Essbereich, 2 voll ausgestattete Einbauküchen, 6 Schlafzimmer und 4 Badezimmer.

Zugang von den Wohnräumen zur Terrasse und 4 überdachten Balkonen mit herrlichem Weitblick auf das Meer und der begrünten Umgebung.

Klimaanlage auch als Heizung nutzbar. Barbequebereich mit Außengrill und überdachten Essbereich.

Es ist eine luxuriöse Gelegenheit, in einer begehrten Nordöstlichen Lage, die hervorragende Aussichten, sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet. Herrlicher Panoramablick auf die Landschaft zum Meer.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.