

Objekt-Nr. C1730

Traumhafte Einfamilienhausvilla mit großen Naturgarten und Rundumblick nahe Gouvia.



49100 Korfu



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 235 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 5.500 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	750.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Vollständig renoviert
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenanzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Terrasse	Ja

Lage

Eine traumhafte Einfamilienhausvilla, die eine grandiose Aussicht auf den wundervollen Naturgarten und die malerische Umgebung bietet. Absolute Traumlage !

Die Villa ist nur eine 10-minütige Fahrt von allen Annehmlichkeiten entfernt, dem Yachthafen.

Entfernungen:

Lokale Ausstattung: 1 km

Entfernung zum Golf: 8 km

Entfernung zur Stadt Korfu: 9 km

Nächster Strand: 2 km

Entfernung zum Hafen: 8 km

Flughafen Korfu: 9 km

Objektbeschreibung

Eine traumhafte Einfamilienhausvilla, ursprünglich ein nobles Natursteinhaus, welches inzwischen vollständig renoviert worden ist.

Das Anwesen ist in einer exklusiven und begehrten Lage der zentralen Korfiotischen Riviera.

Im eigenen großen Naturgarten genießt man den grandiosen Ausblick. Absolute Privatsphäre !

Vom Haupttor gelangt man zur Auffahrt, die zu den 3 Parkplätzen und zur Villa führt.

Auf einem großzügigen Grundstück von 5.500 qm überragt der Naturgarten mit Rasenflächen, altem Baumbestand, darunter Oliven- Zypressenbäume und 60 Obstbäumen.

Es gibt gepflasterte Terrassen, Natursteinpfade, mit einer Vielzahl von Blumen und Pflanzen, wundervoll gepflegt.

Aufgrund der Größe des Grundstücks ist auf Wunsch Platz für einen Pool und ein weiteres Haus mit einer Wohnfläche bis zu 200 m² .

Die Villa welche komplett renoviert wurde befindet sich in einem neuwertigen Zustand.

Wunderschöne Bauausführung, versetzte Bauweise, schöne Zierdächer, Rundbögen, filigrane Säulen, schöne Holzdecken und historische Holzbalkendecken.

Sie hat eine Wohnfläche von 235 qm, realisiert auf 3 Ebenen.

Im hellen Erdgeschoss mit einem schönen Parkettboden und Holzbalkendecken befindet sich das geräumige Wohnzimmer mit Kamin und einen Bürobereich. Von hier aus führt ein Torbogen zu einem großen Essbereich und der modernen, voll ausgestatteten Küche. Auf dieser Ebene gibt es ein Gäste-WC.

Zugang über große Terrassentüren zur überdachten Terrasse mit Essbereich im freien und wundervoller Aussicht.

Eine Treppe vom Wohnzimmer führt in den ersten Stock, wo es 4 Schlafzimmer und zwei Badezimmer gibt. Zugang zu einer weiteren Terrasse mit schönem Weitblick.

Der 98 m² große Keller dient derzeit als Lagerraum sowie als Werkstatt und Maschinenraum.

Öl-Zentralheizung, Klimaanlage, hochwertige Parkett- und Fliesenböden.

Es gibt eine Umkehrosmose für das gesamte Trinkwasser und eine autarke Versorgung mit Wasser.

Doppelisoliertverglaste Aluminiumfenster mit Fensterläden.

3 Parkplätze.

Sonstige Angaben

Es ist eine fantastische Gelegenheit, in einer begehrten zentralen Lage, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet. Herrlicher Panoramablick auf die Landschaft zum Meer



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.