

Objekt-Nr. C1726

Neuwertige modern/klassische Villa mit 4 Schlafzimmern in zentraler Lage von Kontokali, N.O. Korfu.



49100 Korfu

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 215 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m ²
Kaufpreis	925.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2017
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Etagenheizung
Etagenanzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Freiplätze
Terrasse	Ja

Lage

Diese luxuriöse Villa mit 4 Schlafzimmern befindet sich im Zentrum von Korfu in Kontokali, nur wenige Autominuten von Gouvia Marina und allen Annehmlichkeiten entfernt.

Die Villa befindet sich auf einem 2000 m² großen Grundstück in Hanglage und bietet einen herrlichen Blick auf das Meer, die Bucht von Kommeno. An der Ostküste der Insel machten die Yachten Gouvia Marina sowie die majestätischen Berge auf dem Festland fest. Das Land wurde vollständig mit einer gepflasterten Auffahrt, Steinmauern, terrassierten Beeten für Blumen, Pflanzen und Sträucher, Rasen und einem spektakulären Infinity-Pool von 66 m² angelegt.

Die Villa befindet sich in einer ruhigen und privaten Wohngegend der Insel, die mit anderen hochwertigen Immobilien übersät ist.

Dies ist eine wirklich wundervolle moderne Immobilie, die sich ideal als Ferienhaus oder für das ganze Jahr eignet. Für Segler ist dies auch ein idealer Ausgangspunkt, da es nur 1,5 km vom Yachthafen entfernt ist.



Objektbeschreibung

Atemberaubende brandneue Villa mit 4 Schlafzimmern in zentraler Lage in Kontokali mit spektakulärem Meer- und Bergblick und privatem Pool.

Auf 3 Ebenen mit 215 m² Wohnfläche befinden sich insgesamt 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer.

Das Erdgeschoss besteht aus einer modernen Einbauküche, einem Wohn- und Esszimmer mit Kamin und einem Gäste-WC. Von hier aus führen Terrassentüren direkt auf die überdachte Veranda, den Pool und die Gärten.

Die obere Ebene verfügt über ein großes Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und eigenem Bad. Es gibt einen Bürobereich und einen großen Balkon mit herrlichem Blick auf das Meer und die Ostküste.

Auf der unteren Ebene befinden sich 3 weitere Schlafzimmer, 3 Bäder, ein Abstellraum und die Grundstücksmaschinerie sowie eine Wäscherei.

Ausstattung

Auf einen Blick

Gebäudegröße: 215 m²

Grundstücksgröße: 2000 m²

Stufen: 3

Baujahr: 2012

Schlafzimmer: 4

Pool: Ja

Garten: Landschaftsgarten

Blick: Blick auf das Meer, die Bucht von Kommeno und Gouvia

Entfernungen

Örtliche Annehmlichkeiten: 1 km

Entfernung zur Stadt Korfu: 9 km

Nächstgelegener Strand: 1 km

Entfernung zum Hafen: 8 km

Flughafen Korfu: 10 km



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.