Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. N1714

NEUBAU ! Luxuriöse postmoderne Architekten-Villa & Pool, überwältigender Meer/-weitlbick in Kos.



85300 Kos /

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	85300
Ort	Kos /
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ägäis und Kykladen
Wohnfläche	ca. 560 m^2
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 20.000 m^2
Kaufpreis	2.450.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2021
Zustand	Erstbezug
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	10 Freiplätze 6 Garagen
Terrasse	Ja

Lage

Eine postmoderne atemberaubende Villa, die eine grandiose Aussicht auf das Meer auf das Festland, und die malerische Umgebung bietet. Absolute Traumlage an einer überhöhten zentralen Lage bei Kos in den Dodekanes.

Kos die drittgrößte Insel der Dodekanes, die Heimat von Asklipios und Hippokrates.
Es gibt viele Archäologische Denkmäler.
Es gibt einen Flughafen und Hafen mit Direktverbindungen nach Piräus / Athen.
Kos mit vielen Naturerlebnisen, verbindet die natürliche Schönheit mit moderner Infrastruktur und ihren bekannten ausgebauten Radwegen.

Objektbeschreibung

NEUBAU einer luxuriösen Villa !
Eine im postmodernen-Stil gehaltene Residenz, mit atemberaubender Schlichtheit, Transparenz und Eleganz !
Sie befindet sich an einem magischen Ort an einer überhöhten Lage der Insel, nur wenige Autominuten vom Strand entfernt.

Die erhöhte Position der Villa, sorgt für ein ununterbrochenes Panorama auf die begrünte Region, dem Dorf, die malerische Küste und das gegenüberliegende Festland.

Die Villa ist im erweiterten Rohbau und wird im Jahr 2021 komplett und Schlüsselfertig übergeben.

Das Anwesen hat ein zeitgemäßes, minimalistisches Design mit großen Fenstern und Glastüren, wunderbaren Natursteinwänden und filigranen Holztrennwände mit bester Aussicht.
Alles auf 2 Ebenen bietet die Villa 560 m^2 geräumiges Wohnen auf einem wunderschönen Grundstück von 20.000 m^2 ! Absolute Privatsphäre.

Hier gibt es eine üppig begrünte Vegetation mit Zierbäumen, Zitronen- und Olivenbäumen, Blumen und Pflanzen.
Rasenflächen, künstliche Schotterflächen und große Terrassen betonen die Größe dieser außergewöhnlichen Immobilie.

Luxuriöser großer Außenpool (20 x 6 m groß), mit großzügigen Sitz- und Liegemöglichkeiten. Eingebetteter Lounge-Bereich, überdachter Essbereich im Freien.

Auf der 1. Ebene der Villa (314 qm groß) befinden sich :
2 großzügige Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und einer Zusatzküche, Fitnessraum, Sauna und Massageraum, Abstellräume.
Zugang zu den Haushaltsräumen und Garagen, sowie zum Garten, Pool mit fantastischem Weitblick.

Auf der 2. Ebene der Villa (246 qm groß) gibt es das wundervolle Wohnzimmer mit Panoramablick, das Esszimmer,die modern ausgestattete Einbauküche, 1 Schlafzimmer und ein Master-Schlafzimmer mit eigenem Bad. Es gibt noch 2 Zimmer diverser Nutzung, die als 2 Schlafzimmer umgebaut werden können.
Zugang über Panoramaartige Glastüren zur übergroßen teilüberdachten Terrasse, Pool, und Garten mit überwältigender Aussicht !

Ausstattung

Fortsetzung Beschreibung:

Luxuriöse Steinfliesen- und Perkettböden, Panoramagroße doppelverglaste Aluminiumfenster und Fenstertüren. Sicherheitstür, Alarmanlage. 4 Garagenplätze und 10 weitere Parkmöglichkeiten.

Ein weiteres außergewöhnliches Merkmal der Villa ist der Hubschrauberlandeplatz.

Ausstattung:

• Baujahr: 2020/2021
• Einzigartiger Panoramablick auf die Ägäis von allen Zimmern aus
• Wohnfläche : 500 qm / Grundstück: 20.000 qm
• Schlafzimmer: 1 Master, 3 VIP (Fähigkeit, 2 zusätzliche Schlafzimmer zu bauen)
• Badezimmer: 5
• Küchen: 2
• Fußbodenheizung / -kühlung (Deckenventilatoren in allen Räumen)
• luxuriös großes Schwimmbad
• Fitnessraum, Sauna, Massageraum
• Parkplätze: 6 (drinnen) + 10 (draußen)
• Privater Hubschrauberlandeplatz
• Rundum Wachdienst mit Sicherheitssystemen führender Technologie
• Elektrischer Generator 50kva
• Smart Home / ECO-Technologie in allen Bereichen
• Komplette Isolations-, Belüftungs-, Ionisations- und Entfeuchtungssysteme
• Bohren, Entsalzen und Filtern von Wasser mit modernsten Systemen

Es ist eine luxuriöse Gelegenheit, in einer begehrten zentralen Lage, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet. Herrlicher Panoramablick auf die Landschaft zum Meer.

Sonstige Angaben

Die Villa wird im Jahr 2021 fertigestellt werden.

Es gibt eine Baugenehmigung für ein weiteres Haus bis zu einer Wohnfläche von : 474 qm.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.