Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C1709

Neubau einer neuwertigen Einfamilienhausvilla mit Pool, in bester Privatlage Zentral West-Korfus.

49100 Korfu

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 420 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 2.211 m^2
Kaufpreis	1.690.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2021
Zustand	Erstbezug
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	4 Freiplätze
Terrasse	Ja

Lage

Eine atemberaubende Einfamilienhausvilla mit privatem Pool, die eine grandiose, Aussicht auf das Meer und den Bergen in der Zentralen Region von Korfu bietet.

Entfernung zum Strand: 1 km
Entfernung zu lokalen Annehmlichkeiten: 0,4 km
Entfernung zum Flughafen: 13 km
Entfernung zur Stadt Korfu: 13 km
Entfernung zum Hafen: 14 km
Entfernung zum Golf: 4 km

Objektbeschreibung

Eine noch im Bau befindliche luxuriöse Villa mit privatem Pool, in einer exklusiven und begehrten Lage im Zentrum der Korfiotischen Riviera. Eine moderne sowie ästhetische Architektur dominieren dieses Anwesen.
Die Villa soll Ende 2021 fertiggestellt werden.

Durch die erhöhte Lage genießt man das wunderbare Panorama zur Umgebung und dem Meer mit spektakulären Sonnenuntergängen.
Absolute Privatsphäre !

Die räumliche Aufteilung und die bauliche Ausführung sind von luxuriöser Qualität.

Auf einem Grunstück von 2.211 qm, überragt der himmlische Garten komplett mit Rasenflächen, Olivenbäumen, Obstbäumen, Blumen Terrassen mit wunderbaren korfiotischen Ziegeln, kunstvoll und liebevoll gestaltet. Ein großer Infinity- Außenpool (4 x 14,5 m groß), mit großzügigen Sitz- und Liegemöglichkeiten , wo man die herrliche Aussicht genießen kann.
Hier gibt auch 2 Badezimmer (eins Innen und eins Außen).
Separater überdachter Essbereich mit Außengrill für entspannte und genußvolle Momente.

Die Villa selbst bietet eine luftige und helle 420 qm Wohnfläche auf 2 Ebenen.

Das Erdgeschoss 178 qm groß, beinhaltet ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin mit einer imposant überhöhten Holzbalkendecke.
In Teil-offener Bauweise der Essbereich, und die Top ausgestattete Einbauküche mit zusätzlichem Stauraum.
Darüber ist das 25 qm große Zwischengeschoss, mit einem Schlafraum / Büroraum.
Es gibt noch 3 geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer.
Zugang über große Fenstertüren zur Terrasse, Garten und Pool mit überwältigender Aussicht !

Im Untergeschoss (178 qm groß), welches zur einen Seite mit der zweiten großen Terrasse und Garten abschließt befinden sich :
1 Fitneßraum, 1 Hobbyraum, 1 Kinoraum, 1 Sauna und 1 Hamam.
Waschküche, weiteres Badezimmer und Abstellraum vorhanden.
Es gibt noch eine 39 qm große Gästewohnung mit Wohnbereich, Schlafzimmer, Küche und Badezimmer. Zugang zur Terrasse mit wunderbarer Aussicht !

Ausstattung

Doppelisoliertverglaste Aluminium-Fenster mit Schiebetüren. Fußbodenheizung, Klimaanlagen mit Gebläsekonvektoren.
Alarmsystem, Sicherheitstür und 4 Parkmöglichkeiten.

Es ist eine luxuriöse Gelegenheit, in einer begehrten Zentralen Lage, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet.
Herrlicher Panoramablick auf die Landschaft zum Meer.

Sonstige Angaben

Die atemberaubende Villa ist im Bau,
und wird im Frühjahr 2022 fertiggestellt werden.

Wünsche hinsichtlich der Materialauswahl und Einrichtungen können gerne eingebracht werden.

Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.