

Objekt-Nr. C1706

Neu erbaute Mediterranne Villa mit Pool in begehrter Lage mitten in grüner Oase, in Nordost Korfu.



49100 Korfu



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 180 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 4.000 m ²
Kaufpreis	990.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	1
Stellplätze	2 Garagen
Terrasse	Ja

Lage

Eine atemberaubende Einfamilienhausvilla mit privatem Pool, die eine grandiose, Aussicht auf eine wunderbar begrünte Oase in der Nordöstlichen Region von Korfu bietet.

Die Annehmlichkeiten, Geschäfte, Tavernen und Cafés von Kassiope oder San Stefano sind ebenfalls leicht zu erreichen.

Entfernungen:

Lokale Ausstattung: 0,1 km

Entfernung zum Golf: 35 km

Entfernung zur Stadt Korfu: 38 km

Nächster Strand: 0,1 km

Entfernung zum Hafen: 37 km

Flughafen Korfu: 38 km



Objektbeschreibung

Eine neu erbaute Einfamilienhaus-Villa mit privatem Pool, in einer exklusiven und begehrten Lage im Nordosten der Korfiotischen Riviera. Eine mediterrane sowie ästhetische Architektur dominieren dieses Anwesen.

Durch die zentrale Lage genießt man das wunderbare Panorama zur sehr begrünten Umgebung. Die räumliche Aufteilung und die bauliche Ausführung sind von hoher Qualität.

Auf einem großen Grundstück von 4.000 qm, welches geschlossen und eingezäunt ist, überragt der himmlische Garten komplett mit Rasenflächen, Olivenbäumen, Blumen und Sträuchern, kunstvoll und liebevoll gestaltet.

Ein großer Außenpool, wurde an der Vorderseite der Villa plaziert, mit großzügigen Sitz- und Liegemöglichkeiten, wo man die herrliche Aussicht genießen kann.

Die Villa selbst bietet eine geräumige, luftige und helle 185 qm Wohnfläche auf 1 Ebene. Das Anwesen welches eine lange Frontseite besitzt, verfügt über eine Achsensymmetrie mit 2 Wohnflügeln.

Die Villa befindet sich in einem neuwertigen Zustand.

Wunderschöne mediterrane Bauweise mit schönem Apricot Wandanstrich, schönen Zierdächern, großen Raumöffnungen und luftiger Atmosphäre.

In der Villa befinden sich das geräumige Wohnzimmer mit Kamin, die Top ausgestattete Einbauküche mit Essbereich, und ein weiterer überdachter Essbereich im Freien.

Jeder Gebäudeflügel verfügt über 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer.

Zusätzliches Zimmer 1 WC/Duschbad, und 2 Abstellräume.

Zugang über große Fenstertüren zur großen überdachten Terrasse, Garten und Pool mit wunderbarer Aussicht.

Barbequebereich mit Außengrill.

Wunderbare Fliesenböden, Doppelisoliertverglaste Aluminium-Fenster
Öl-Zentralheizung, 2 Brunnen im Garten, 2 Garagenplätze.

Es ist eine einmalige Gelegenheit, in einer begehrten Nordöstlichen Lage, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.