

Objekt-Nr. P1704

Wunderschönes Grundstück in Strandnähe mit Panoramablick bei Kardamili



24022 Kardamili



Unser Angebot

Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
PLZ	24022
Ort	Kardamili
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Grundstücksgröße	ca. 4.953 m ²
Kaufpreis	400.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Lage

Auf einer privilegierten begrünten Strandlage, mit Blick auf das Meer und die Berge, in idyllischer ruhiger Landschaft nahe Kardamili.

350 vom Dorf und 50 m vom Meer entfernt.

Objektbeschreibung

Das Grundstück mit einer Fläche von 4953 qm, befindet sich auf einer privilegierten Strandlage, mit unverbaubarer Sicht zur Umgebung, den Bergen und dem Meer.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Ebene mit sehr angenehmen Mikroklima auch im Winter. Das Grundstück ist mit Olivenbäumen, Büschen und Grasflächen geschmückt.

Zugang zur asphaltierten Straße.

Bebauungsmöglichkeit:

Großes Einfamilienhaus bis zu einer Wohnfläche (Wohnfläche in Griechenland ist die Bruttogeschosfläche abzüglich das Treppenhaus, ohne anteilige Heranrechnung von Loggien, Balkonen, Terrassen etc.) von 219 qm, zzgl. Keller, mit maximal zulässiger Höhe von 7,5 m plus einen 1,5 m hohen Dachausbau.

Sonstige Angaben

Weitere Infos über Lage und Baurealisierung, gerne nach Ihrer Anfrage.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.