Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P1695

MEERESWEITSICHTLAGE IN TOLO: NEUBAU EINES MODERNEN HAUSES MIT STEINSICHTELEMENTEN UND POOL:



21056 Tolo

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21056
Ort	Tolo
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 139 m^2
Nutzfläche	ca. 45 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m^2
Kaufpreis	465.000,00 €
Außen-Provision	3,48 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2021
Zustand	Projektiert
Etagenzahl	2
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz
Terrasse	Ja
Verfügbar ab (Text)	2021

Lage

In Weitsicht von der schönen Meeresküste entfernt in einer ruhigen und mit Olivenbäumen versehene Hanglage, und gegenüber der Insel Spetses 3 km entfernt liegt dieses neuwertige und moderne Einfamilienhaus.

Objektbeschreibung

Ein Architektonisches Highlight eines modernen Einfamlienhauses mit Natursteinelementen mit Pool und offenen Außenanlagen, in einer herrlichen Hanglage mit Meeresweitblick.

Hochenergetisch ausgeführt mit Steinwolle, Ziegelmauerwerk sowie glatte Innenwände als auch Natursichtsteine als Dekorflächen. Die Innentreppe wird aus Sichtbeton realisiert. Die Pergola ist in Außenputz äußerlich realisiert. Der Dachstuhl in Holzkonstruktion mit Dämmung.

Das Grundstück ca. 2000 qm groß, mit schlicht realisiertem Außenbereich, Olivenbäumen und Steinplatten und Pflaster. Es wird ein Gemeinschaftsweg auch für die benachbarten Einfamilienhausvilla realisiert.

Der Neubau wird voraussichtlich Spätsommer 2021 fertiggestellt.

EG: 2 Schlafzimmer, Bad, Masterschlafzimmer mit En suite BAD, Abstellbereich und Parking

OG: Wohnzimmer mit Küche (Korpus ohne Elektrogeräte) , Gäste WC, Terrasse und Pool.

Die Wohnebene beinhaltet ein Wohnzimmer mit Kamin, in offener Bauweise die Top ausgestattete Einbauküche mit Essbereich, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer.
Alle Zimmer haben Zugang zur Terrasse und Garten mit einem Panoramaweitblick zur Umgebung und dem Meer.

Großer Außenpool 7,5 m x 3,5 m , mit großzügigen Sitz- und Liegemöglichkeiten.
Klimaanlage und Zentralheizung vorhanden.
Große Doppelisoliertverglaste Aluminiumfenster, Sicherheitstür.

Ein herrliches Anwesen, welches das moderne Wohnvergnügen gepaart mit traditinellen Steinfassaden unterstreicht.

Ausstattung

-Solaranlage

-Pool

-Vorinstallation für eine erwünschte Wärmeluftpumpe (Optional).

-Vorinstallation für Klimaanlagen.

-Tiefgarage

-Mögliche späteres Photovoltaikanlage. Vorbereitung der Leerrohre.

-Wohnzimmer und Küchenböden Kieferndielen.

-Böden der Schlafzimmer Eiche versiegelt.

-Dachhaut aus Bitumenziegeln in Grau oder Außenputz oberhalb der Dämmung.

-Vorbereitung für Regenzisterne

-Diele und Bäder: Granitfliesen

Sonstige Angaben

Das moderne Einfamilienhaus wird Schlüsselfertig zu dem genannten Preis übergeben.

Wünschel zu Materialien (Küche, Schränke, Fußböden, Innenarchitektur) können gerne eingebracht werden.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.