

Objekt-Nr. 6454

Reihenhaus mit 152 qm Wfl., direkt am Meer
in neuwertigem Zustand mit
beeindruckender Meeressicht.



63085 Paliouri

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	63085
Ort	Paliouri
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 152 m ²
Gesamtfläche	ca. 152 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 5.600 m ²
Verkaufsfläche	ca. 152 m ²
Kaufpreis	470.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Neuwertig
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Die Halbinsel Chalkidiki liegt im Norden Griechenlands, südöstlich von Thessaloniki, der zweitgrößten griechischen Stadt. Sie ist zweifellos das bedeutendste Reiseziel in Nordgriechenland und gehört zu den ersten Fremdenverkehrs-Zielen des Landes.

Die Chalkidiki weist die Form eines ins Meer hineinragenden Dreizacks auf, wobei die Halbinsel Kassandra den linken Teil im Westen ausmacht, Sithonia in der Mitte liegt und die Mönchsrepublik Athos im rechten Teil bzw. im Osten. Meiner Ansicht nach gibt es zwei Gründe, welche Chalkidiki zu einem der wichtigsten Bezugspunkte unter den Ferienorten Griechenlands machen.

A) Das gewichtige kulturelle und religiöse Erbe der Mönchsrepublik Athos. Diese religiöse Gemeinschaft von bedeutendem historischem Wert und einer in ihrer Art weltweit einzigartigen Bedeutung ist eine einzigartige Wiege der Orthodoxie, des Christentums und der Kultur. Beim Anblick dieser Mönchsgemeinschaft nimmt ein unendliches philosophisches Suchen seinen Anfang, das keinen Besucher unberührt lässt.

B) Die Schönheit der Natur. Chalkidiki zählt zu den üppig grünen Gegenden Griechenlands, mit Wäldern und wunderschönen Stränden. Das Meer ist die Ägäis

und sie liegt offen vor dem schönsten Golf des Mittelmeers. Die unendlichen Strände der Chalkidiki mit ihrem tiefblauen, sauberen Wasser, die zu Recht jedes Jahr mit blauen Flaggen ausgezeichnet werden (dem den besten Stränden verliehenen Umweltzeichen der EU), könnte man fast als "goldene" Strände bezeichnen, und die Wassertemperatur erlaubt es den Sonnenanbetern und -anbeterinnen, das Meer ab Mai bis fast November zu genießen.

Objektbeschreibung

Ein einzigartiges Einfamilienhaus mit Panoramablick von 152 m², direkt Meer in der Gegend Paliouri von Kassandra, Chalkidiki, an einem wunderschönen Ort mit endlosem Blick darauf.

Es liegt außerhalb des Dorfes und ist nach Süden ausgerichtet

In drei Ebenen unterteilt und es verfügt über zwei große Wohnzimmer, vier Schlafzimmer und drei Badezimmer.

Das Anwesen ist voll möbliert und mit allen Elektrogeräten ausgestattet. Darüber hinaus verfügt es über eine Sicherheitstür, Insektenschutz, Markisen, Kunststoffrahmen, einen Gemeinschaftspool und einen Parkplatz.

Die Heizung ist autonom, verfügt aber auch über eine Klimaanlage in allen Bereichen.

Ausstattung

Einer der großen Vorteile des Anwesens ist seine ausgezeichnete Lage, die es Ihnen ermöglicht, die Sonnenuntergänge an einem Sandstrand zu genießen.

- direkt am Meer
- zur Siedlung
- 3.000 m
- Panoramablick
- Offenes Fels
- Seeblick
- Hell
- Große Balkone
- Einbauküche
- Elektro-Geräte
- Großer Garten
- Insektenschutz
- Parken
- Freie Sicht, die nicht geschlossen wird
- Außerhalb des Dorfes
- Südorientierung
- Eingezäunt

- PVC-Rahmen
- Einbauschränke
- Möbliert
- Solarwassererhitzer
- Sicherheitstür
- Markisen

Sonstige Angaben

Weitere Erläuterungen und Fragen beantworten wir Ihnen gerne nach Anfrage. Wir kooperieren mit einem qualifizierten und über die Jahre geprüfetes Berater-Team welches Ihnen quasi zur Verfügung steht.

Wir kümmern uns selbstverständlich u.a. für die:

- Gesamte Vorbereitung und Suche
- Abstimmung und Durchführung von Besichtigungen
- Verhandlungen
- Koordination mit den im Kaufvertrag beteiligten hinsichtlich der Modalitäten was :
- Löschung von Belastungen -Finanzierung -Reservierung -Abstimmung mit Rechtsanwälten/Notar/Ingenieuren, anbelangt.
- Sonstige erforderliche Regulierungen und mit der Immobilie verknüpfte Dienstleistungen.

Damit wir Ihnen gezielt etwas Passendes anbieten können, ist ein klares Bild Ihres Wunschhauses von Wichtigkeit; deshalb empfehle ich Ihnen ein kurzes Gespräch. Sie können aber selbstverständlich auch dies alles per Email mir zukommen lassen.

Als interaktiver Dienstleister mit Affinität zur optimierten persönlichen Kundenbetreuung und auf Vertrauensbasis, möchte ich Ihnen ein persönliches telefonisches Gespräch nahelegen. Es ist für mich äußerst wichtig Ihre Bedürfnisse zu verstehen und zugleich Ihnen den Markt und die relevanten Vorgänge erklären zu können.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.