

Objekt-Nr. 5861

Reserviert! Villa von 2016 auf 2 Ebenen, mit privatem Pool - freier Meerblick, ruhige Naturlandschaft



63077 Elani

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	63077
Ort	Elani
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 220 m ²
Gesamtfläche	ca. 220 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 5.004,62 m ²
Verkaufsfläche	ca. 220 m ²
Kaufpreis	450.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2016
Zustand	Vollständig renoviert
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	2 Garagen
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Die Halbinsel Chalkidiki liegt im Norden Griechenlands, südöstlich von Thessaloniki, der zweitgrößten griechischen Stadt. Sie ist zweifellos das bedeutendste Reiseziel in Nordgriechenland und gehört zu den ersten Fremdenverkehrs-Zielen des Landes.

Die Chalkidiki weist die Form eines ins Meer hineinragenden Dreizacks auf, wobei die Halbinsel Kassandra den linken Teil im Westen ausmacht, Sithonia in der Mitte liegt und die Mönchsrepublik Athos im rechten Teil bzw. im Osten. Meiner Ansicht nach gibt es zwei Gründe, welche Chalkidiki zu einem der wichtigsten Bezugspunkte unter den Ferienorten Griechenlands machen.

A) Das gewichtige kulturelle und religiöse Erbe der Mönchsrepublik Athos. Diese religiöse Gemeinschaft von bedeutendem historischem Wert und einer in ihrer Art weltweit einzigartigen Bedeutung ist eine einzigartige Wiege der Orthodoxie, des Christentums und der Kultur. Beim Anblick dieser Mönchsgemeinschaft nimmt ein unendliches philosophisches Suchen seinen Anfang, das keinen Besucher unberührt lässt.

B) Die Schönheit der Natur. Chalkidiki zählt zu den üppig grünen Gegenden Griechenlands, mit Wäldern und wunderschönen Stränden. Das Meer ist die Ägäis



und sie liegt offen vor dem schönsten Golf des Mittelmeers. Die unendlichen Strände der Chalkidiki mit ihrem tiefblauen, sauberen Wasser, die zu Recht jedes Jahr mit blauen Flaggen ausgezeichnet werden (dem den besten Stränden verliehenen Umweltzeichen der EU), könnte man fast als "goldene" Strände bezeichnen, und die Wassertemperatur erlaubt es den Sonnenanbetern und -anbeterinnen, das Meer ab Mai bis fast November zu genießen.

Objektbeschreibung

Eine Luxuriöse und geschmackvolle Villa von 220 qm in Elani - Kassandra, Chalkidiki, in einem mit Kiefern bewachsenen Gebiet und in einer Entfernung von nur fünf Auto-Minuten vom Meer.

Die Immobilie in zwei Ebenen unterteilt und besteht aus einem Wohnzimmer, vier Schlafzimmern, drei Bädern und einem Abstellraum.

Sie verfügt auch 5.000 qm Garten mit automatischer Bewässerung, Aluminiumrahmen, Heizkessel, Pavillon,

Außenpool im gepflegten Außenbereich und Satellitenschüssel.

Das Haus ist ideal als Investition und steht voll möbliert angeboten.

Ausstattung

- vom Meer
1200 m.
- von der Siedlung
5000 m.
- Einfamilienhaus
- Ostorientierung
- Offenheit
- Außerhalb des Dorfes
- Panoramablick
- Hell
- Aluminiumrahmen
- Automatische Bewässerung
- Landschaftlich gestaltete Außenbereiche
- Privater Außenpool
- Elektro - Geräte
- Warmwasserbereiter / Kessel
- Geschlossener Parkplatz
- Sicherheitstür
- Parken
- Freie Sicht, die nicht geschlossen wird

- Westorientierung
- Nahe dem Meer
- Eingezaunt
- Renoviert
- Luftig
- modern gebaut
- Wasserbohrung
- Satellitenantenne
- Möbliert
- Solarwassererhitzer
- Kiosk
- Großer Garten
- Ohne Mehrwertsteuer

Sonstige Angaben

Weitere Erläuterungen und Fragen beantworten wir Ihnen gerne nach Anfrage. Wir kooperieren mit einem qualifizierten und über die Jahre geprüften Berater-Team welches Ihnen quasi zur Verfügung steht.

Wir kümmern uns selbstverständlich u.a. für die:

- Gesamte Vorbereitung und Suche
- Abstimmung und Durchführung von Besichtigungen
- Verhandlungen
- Koordination mit den im Kaufvertrag beteiligten hinsichtlich der Modalitäten was :
- Löschung von Belastungen -Finanzierung -Reservierung -Abstimmung mit Rechtsanwälten/Notar/Ingenieuren, anbelangt.
- Sonstige erforderliche Regulierungen und mit der Immobilie verknüpfte Dienstleistungen.

Damit wir Ihnen gezielt etwas Passendes anbieten können, ist ein klares Bild Ihres Wunschhauses von Wichtigkeit; deshalb empfehle ich Ihnen ein kurzes Gespräch. Sie können aber selbstverständlich auch dies alles per Email mir zukommen lassen.

Als interaktiver Dienstleister mit Affinität zur optimierten persönlichen Kundenbetreuung und auf Vertrauensbasis, möchte ich Ihnen ein persönliches telefonisches Gespräch nahelegen. Es ist für mich äußerst wichtig Ihre Bedürfnisse zu verstehen und zugleich Ihnen den Markt und die relevanten Vorgänge erklären zu können.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.