Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P1686

Gemütliches Steinhaus 65 qm im renovierten Zustand nur 10 m vom Meer innerhalb der Siedlung entfernt.



24022 Lefktra - Kardamyli

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24022
Ort	Lefktra - Kardamyli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 65 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 500 m^2
Kaufpreis	250.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Vollständig renoviert
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	1
Stellplätze	2 Freiplätze

Lage

In einer Traumlage und nur 10 m vom Meer entfernt, liegt dieses Steinhaus in einer natürlich begrünten Gegend mit Meeresweitblick und innerhalb von Kardamyli,das ein sehr belliebtes Reiseziel vieler Besucher im Sommer ist.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Flekchen Erde von Ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

In der traditionellen Siedlung Kardamili steht dieses vollständig renovierte Haus von 65 m^2 auf einem Grundstück von 500 m^2

Das Anwesen ist ein traditionelles Haus, das kürzlich komplett renoviert wurde und jetzt ein Schlafzimmer, einen Küchenbereich mit Essbereich, ein Wohnzimmer mit einem Steinkamin und ein Badezimmer bietet. Es hat auch einen kleinen Abstellraum.

Voll möbliert und mit Elektrogeräten ausgestattet, wie auf den Fotos gezeigt. Die Böden und Rahmen sind aus Holz. In die Rahmen wurde eine Dreifachverglasung

eingebaut. Ein weiteres bemerkenswertes Merkmal ist das sichtbare Holzdach, das den traditionellen Charakter des Hauses betont.

Schließlich ist es erwähnenswert, dass man vom Haus zu Fuß zu allen wichtigen Geschäften in der Umgebung ankommen kann und dass es direkt am Meer liegt.

Ausstattung

– Meerblick
– Kaminplatz
– klimatisiert
– Gartenlagerung
– möbliert
– Solar Heater Holder
– Ferienhaus
– Asphaltzugang
– Parkettböden
– Holzrahmen
– renovierter Zustand
– Steinhaus

Sonstige Angaben

Es liegt 4 km von der nächsten Stadt und 48 km vom Flughafen Kalamata



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.