

Objekt-Nr. C1681

Wunderschönes Anwesen mit 4 Appartments & Pool am kosmopolitsichen Strand von Paleokastritsa-Korfu



49100 Korfu



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Strandhaus
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 138 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 351 m ²
Kaufpreis	700.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Befuerung	Elektro
Heizungsart	Etagenheizung
Etagenzahl	2
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Ein wunderbares Anwesen realisiert in 4 Strandappartments mit schöner Aussicht auf den Strand und Yachthafen vom ksomopolitischen Paleokastritsa in Nordwest-Korfu.

Ein traumhafter Blick auf die atemberaubende Westküste, die mit Oliven- und Zypressen bewachsenen Hügel.

Es gibt wundervolle Strände und Buchten, die sich ideal zum Sonnenbaden eignen und eine Vielzahl von Wassersportarten und Bootsverleih bieten. Die umliegende Landschaft und die Hügel eignen sich perfekt zum Wandern, Wandern und Mountainbiken. Die Alipa Marina befindet sich ebenfalls direkt neben dem Grundstück, der perfekte Ort zum Festmachen eines Bootes. Alles in allem ist dies also eine hervorragende Gegend, in der für jeden etwas dabei ist.

Entfernungen:

Lokale Ausstattung: 0,1 km

Entfernung zum Golf: 10 km

Entfernung zur Stadt Korfu: 22 km

Nächster Strand: 0,0 km

Entfernung zum Hafen: 21 km

Flughafen Korfu: 23 km

Objektbeschreibung

Ein wunderbares mediterrannes Anwesen, realisiert als 4 schöne Strandapartments am Strand von Paleokastritsa in Nordwest-Korfu, mit traumhaften Blick aufs Meer und gegenüberliegende Festland.

Mit der besonderen Lage genießt man den grandiosen Ausblick. Die ästhetische Aufteilung und die bauliche Ausführung der Apartments sind von hoher Qualität.

Das Grundstück ist 351 qm groß, mit Olivenbäumen, Hecken und schöner Terrasse.

Schöner Außenpool Sitz- und Liegemöglichkeiten und herrlichem Blick aufs Meer und gegenüberliegendem Festland.

Der gesamte Apartmentkomplex wurde 2006 komplett renoviert und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand. Im Jahr 2018 wurde der Pool komplett renoviert und alle Badezimmer modernisiert.

Die Wohnfläche von 138 qm, aufgeteilt auf das Hauptgebäude 88 qm groß und 2 Gästehäuser, je 25 qm groß.

Im Hauptgebäude, welches 2 Geschosse besitzt, gibt im Erdgeschoss das Apartment, 34 qm groß, mit 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, kleiner Küche, und Terrasse mit herrlichem Blick.

Im Obergeschoss, das Apartment 54 qm groß, mit 2 Schlafzimmern, 1 Bad, 1 Einbauküche, und Balkon mit wunderschöner Aussicht.

Die 2 Gästehäuser verfügen jeweils über 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und kleine Küche.

Klimaanlage auch als Etagenheizung nutzbar, solarwarmwasserversorgung. Hochwertigen Fliesenböden, Qualitative Türen, Doppelverglaste Aluminiumfenster.

Neben den Apartments gibt es einen Dachgarten von 54 qm, einen Grill und eine Lagerfläche von 5 qm. Es ist ein atemberaubender Ort, um die Sonne zu genießen, sich zu entspannen oder zu schwimmen, während Sie die fantastische Aussicht genießen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.