Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C1668

Feudale Landhaus-Pracht auf Korfu ! Villa mit Gästehaus mit Pool und mit 164.000 m² Grundstück !



49100 Kerkyra / , CROPA3

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Kerkyra /
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 266 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 164.000 m^2
Kaufpreis	1.950.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Etagenzahl	2
Stellplätze	8 Freiplätze
Terrasse	Ja

Lage

Diese wunderschöne Landhausvilla versprüht Charme und entspanntes Lebensgefühl !
Sie befindet sich in einer ruhigen und friedlichen Gegend in Zentral-Kerkyra und bietet absolute Privatsphäre. Alle Annehmlichkeiten und Einrichtungen sind mit dem Auto zu erreichen. Korfu-Stadt und der Flughafen sind nur eine 20-minütige Autofahrt entfernt und es besteht eine gute Anbindung an alle Bereiche der Insel.

Entfernungen:
Lokale Ausstattung: 4 km
Entfernung zum Golf: 5 km
Entfernung zur Stadt Korfu: 16 km
Nächster Strand: 6 km
Entfernung zum Hafen: 16 km
Flughafen Korfu: 16 km

Objektbeschreibung

Eine wunderschöne Landhaus-Villa mit einer Wohnfläche von 266 qm realisiert auf 2 Ebenen, die einen atemberaubenden Blick auf die imposante Umgebung bietet.

Durch die fantastische Lage genießt man den bezaubernden Ausblick auf die begrünte Natur und die umliegenden Hügeln.

Das riesige Grundstück hat eine überwältigende Fläche von
164.000 qm !
Ein privates begrüntes Refugium das seinesgleichen sucht.

Hier überragt der prächtige Garten mit großen Rasenflächen, Zypressen, Palmen, Tannen, Obst- und Zierbäumen, Natursteinterrassen und Wegen. Blumen und Pflanzen kunstvoll angelegt.

Luxuriös großer Außenpool (113 qm) mit großzügigen Liege- und Sitzmöglichkeiten mit wunderbarer Kulisse.
Überdachter großer Barbequebereich mit Außengrill, Küche, Ess- und Loungebereich im Freien.

Ein privates Eingangstor führt in das Anwesen, den 8 freien Parkplätzen und dem Garten.
Das Anwesen selbst verfügt über 2 Gebäude in einem ausgezeichnetem Zustand, die durch den Barbequebereich miteinander verbunden sind.

Die wunderbare Architektur, von Außen eine mediterrane Ansicht mit farbigem Wandanstrich, filigranen Säulen, schönen Zierdächern und Holzbalkendächern. Im Innenbereich findet man einen wunderbaren Landhauscharme mit Holzbalkendecken, Holztreppen und schönem Interieur.

Das Haupthaus ist ein älteres, aus Stein gebautes Gebäude von 216 m^2, das vollständig renoviert wurde. Das Erdgeschoss mit freiliegenden Holzbalkendecken besteht aus einer offenen Küche, einem Essbereich und einem Wohnzimmer mit offenem Kamin, der Zugang zu den Gärten und Pool mit einer fantastischen Aussicht bietet.
Diese Ebene hat auch 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer.
Mittels einer schönen Holztreppe gelangt man zu 2 weiteren Schlafzimmern und 1 Badezimmer auf der oberen Ebene mit tollem Fernblick.

Das zweite Gebäude, als separates Gästehaus, ebenfalls auf 2 Ebenen, beinhaltet im Erdgeschoss die Küche, Wohnbereich und Bad. Terrassentüren führem zum Garten und Pool.
Eine Treppe führt zum großen Schlafzimmer

Ausstattung

Dekorative Fliesenböden, wunderschöne Holzböden.
Doppelisoliertverglaste Holzfenster mit Holz-Fensterläden,
Solar-Warmwasserversorgung, 8 Parkmöglichkeiten.

Eine fantastische Möglichkeit, die schier unglaubliche Größe des Naturgrundstücks, und die wunderschöne Landhaus-Lebensfreude zu erleben.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.