

Objekt-Nr. C1662

## Ein traditionelles Herrenhaus aus Naturstein, mit Mediterranem Styl mit überwältigender Weitsicht!



49100 Korfu

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	49100
<b>Ort</b>	Korfu
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Korfu
<b>Wohnfläche</b>	ca. 240 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	5
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 3.740 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	750.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Heizungsart</b>	Etagenheizung
<b>Etagenanzahl</b>	2
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja

### Lage

Das Haus befindet sich in der Region Agios Markos. Agios Markos selbst ist ein traditionelles malerisches Dorf in den Ausläufern des Berges Pantokrator eingebettet. Das Dorf stammt aus dem 11. Jahrhundert und ist als Schutzgebiet mit seinen historischen Herrenhäusern und Kirchen aufgeführt.

Entfernungen: lokale Einrichtungen: 1 Km, Entfernung nach Korfu Stadt: 16 Km , nächster Strand: 1 km. Entfernung zum Hafen: 16 Km. Corfu Flughafen: 17 Km

### Objektbeschreibung

Hier treffen sich Traditionsbauweise und mediterraner Styl  
 Ein exklusives Haus, welches das Mediterran erbaute Haus mit einem historischem Vorbau und Eingangsbereich einbettet.  
 Das Haus für den besonderen Geschmack mit Charme und Charakter.

Das Einfamilienhaus liegt in der Gegend von Agios Markos.

Das Grundstück besitzt eine Größe von 3740 qm, mit wunderschönen Bäumen wie Oliven, Palmen sowie Sträuchern und Blumen. Es gibt gepflasterte Flächen, Steinwege und Stufen, wunderschöne venezianische Bögen sowie kaukasische Pergolen mit Sitzbereich - der ganze Außenbereich ist ein Stück Paradies.



Mit 240 qm Wohnfläche besitzt das Haus zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befindet sich ein wunderschöner offener Wohn- und Essbereich mit herrlichem Kamin mit Holz aus einer alten Olivenmühle. Es gibt schöne hölzerne Balkendecken, die den Charakter der Hauses betonen. Ein Torbogen und 3 Stufen hinunter zum Küchenbereich und ein kleines Wohnzimmer, das als Büro genutzt werden kann. Auf dieser Ebene gibt es auch 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, WC, Waschküche und ein weiteres Zimmer, das derzeit als Keller genutzt wird. Im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und eigenem Balkon und einem weiteren Schlafzimmer. Das Grundstück hat auch 2 Wassertanks, einen von 130 Kubikmeter und der andere von 180 Kubikmeter.

Doppelsoliertverglaste Kunststoff-Fenster und Türen, mit Fensterläden. Klimaanlage vorhanden.

Ein Haus welche eine hervorragende Aussichten, Privatsphäre, absolute Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet.

Herrlicher Panoramablick auf die Landschaft und Meer.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.