

Objekt-Nr. P1647

Hochwertige stylvolle Villa in Hanglage mit Panoramablick über das Meer nahe Pera Melana.



22029 Apollon



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	22029
Ort	Apollon
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 282 m ²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 1.800 m ²
Kaufpreis	350.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2004
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl, Solar
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	5 Freiplätze

Lage

In einer attraktiven landschaftlichen Lage, mit schönen Hügelhängen und Weitsichten zum Meer, ist dieses im landhausstyl angehauchte Haus aus an einem hohem Hang zur Meeresküste blickend, gelegen.

Gepflegte und neuwertigen Häuser und Villen sind in der erweiterten Nachbarschaft gelgen. Die begrünte Umgebund und die Idylle sind prädestiniert für die Erholung und das Wohlfühlgefühl, welches man von einer Naturlandschaft am Meer erwartet.

Objektbeschreibung

In einer absolut ruhigen und idyllischen Hanglage der Arkadischen Berge, ist diese hochwertige Einfamilienhausvilla im Jahre 2004 entstanden.

In einem direkten Abstand von 200 Meter zur Meeresküste hin, residiert das Anwesen hoch in einem Hügel empor. Von dem aus man die weiterblickende Küstenformation ersehen kann.

Von jedem der Zimmer des Hauses existiert ein bevorzugter Meeresweitblick. Das Anwesen ist mit 4 Schlafzimmern, separaten Küchenzimmer, ein großzügig

ausgefachtes Wohnzimmer. 4 Badezimmer sind im Haus vorhanden. Desweiteren befinden sich ein ca. 15 m² Abstellfläche, ein als Büroraum genutztes Zimmer.

Hochwertige Aluprofile mit Doppelisolierverglasung bei den Fenstern und Fenstertüren.

Das Anwesen ist im Styl eines kleinen Chateaus ausgeführt, mit Wadmdächern aus Ton, mit Natursteinelementen in den Fassaden, sowie formschönen Fensterläden.

Die Außenanlagen beinhalten 5 freie Stellplätze, ist natürlich geformt und es sind zahlreiche Obstbäume im gesamten Grundstück vorhanden.

Ausstattung

Agrund der optimalen Grundstücksausrichtung ist den Bau eines Außenpools möglich.

Eine zentrale Heizungsanlage mit Klimatisierung ist vorhanden.

Ein großausgefachter Kamin und überdimensionierte Innentreppen schmücken den großzügigen Innenbereich des Anwesens.

Alarmanlage, Sicherheitstüre.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.