

Objekt-Nr. C1642

Neu erbauter Bungalow mit großen Garten und zus. Baurecht ! Erhöhte Lage, Weitblick im N.O. Korfus.



49100 Korfu

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 145 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 5.000 m ²
Kaufpreis	640.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Etagenanzahl	1
Stellplätze	3 Freiplätze
Terrasse	Ja

Lage

Ein neuerbautes und lichtdurchflutete Einfamilienhaus, das sich in Nordost-Korfu befindet, mit schönem Weitblick auf die begrünte Umgebung.

Entfernungen:

Lokale Ausstattung: 3 km

Entfernung zum Golf: 29 km

Entfernung zur Stadt Korfu: 31 km

Nächster Strand: 3 km

Entfernung zum Hafen: 30 km

Flughafen Korfu: 32 km

Objektbeschreibung

Dieser neu erbaute und lichtdurchflutete Bungalow ist in einer begrünten und leicht hügeligen Lage im Nordosten der Insel Korfu .

Wunderbare Aussicht auf die umgebende Natur mit Weitblick auf das Meer. Absolute Privatsphäre !

Auf einem großen begrünten Grundstück von 5.000 qm, überragt der schöne Garten komplett mit großen Rasenflächen, Eichenbäumen, 23 Olivenbäumen, Zierbäumen, Blumen und Sträuchern, schön angelegt.



Das Grundstück ist nach Süden ausgerichtet und es hat Platz für einen möglichen Pool-Anbau.

Das neu erbaute Haus hat eine Wohnfläche von 145 qm, auf 1 Ebene realisiert. Mit einer Baugenehmigung von 220 m² besteht die Möglichkeit, das bestehende Gebäude zu erweitern oder ein separates Haus zu bauen.

Alles auf einer Ebene, gibt es 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, geräumiges offenes Wohnzimmer mit Energiekamin, Esszimmer und Einbauküche. Große Fenstertüren öffnen sich zur umlaufenden Terrasse und dem Garten mit wunderbarem Ausblick.

Es gibt auch einen Hauswirtschaftsraum und einen Heizraum. Die Installation der Sanitär- und Elektroinstallationen ist abgeschlossen und es sind Rohrleitungen für die Zentralheizung vorhanden.

Zu den weiteren Merkmalen des Hauses gehören hochwertige Doppelverglasungs-Aluminiumrahmen, eine äußere Sicherheitstür, ein Alarm- und Sicherheitsüberwachungssystem, ein Solarwarmwasserbereiter mit dreifachem 200-Liter-Kessel, ein Außenlager sowie ein 4-Tonnen-Wassertank und eine Pumpe sowie ein 2-Tonnen-Wassertank und Pumpe.

Es ist eine wunderbare Gelegenheit, in einer begehrten Nordoöstlichen Lage, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet. Herrlicher Blick auf die wunderbar begrünte Landschaft.

Sonstige Angaben

Auf dem großen Grundstück von 5000 qm besteht die Möglichkeit, eine Erweiterung des Hauses oder ein separates Haus zu bauen.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.