

Objekt-Nr. C1634

Neu gebaute Villa mit 200m² Wfl., Swimmingpool und herrlichem Meerblick im Norden Korfus !



49100 Korfu

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 200 m ²
Nutzfläche	ca. 60 m ²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 4.200 m ²
Kaufpreis	900.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Etagenzahl	3
Stellplätze	3 Freiplätze
Terrasse	Ja

Lage

Diese prächtige Villa liegt nur 500 m vom sandigen und ruhigen Strand von Almyros und nur 5 Autominuten vom Hauptort der Nordinsel Acharavi und ihrem Handelszentrum entfernt, das das ganze Jahr über geöffnet bleibt.

Objektbeschreibung

Neu gebaute Villa von 200 qm mit Swimmingpool und herrlichem Meerblick in der Nähe des Sandstrandes von Almyros im Norden Korfus

Das Haus liegt auf einem ruhigen Hügel und bietet einen majestätischen Blick von allen Ebenen über das Meer und die Nordküste von Korfu. Der Neubau umfasst insgesamt 200 qm, verteilt auf drei verschiedene Ebenen.

Die Lage des Grundstücks und das umliegende Grün tragen zum allgemeinen Gefühl von Privatsphäre und Ruhe bei. Alle Bereiche der Villa sind klimatisiert, während Türen und Fenster mit deutschen PVC-Rahmen mit Argon versiegelt sind. Somit verfügt die Villa über eine hervorragende Wärmedämmung sowie hochwertige mechanische Installationen.



Ausstattung

Das Erdgeschoss besteht aus einem riesigen Einzelzimmer in modernem Design mit Ess- / Wohnzimmer und einer Küche mit Halbinsel. Die Küche ist komplett mit Strom ausgestattet. Auf der gleichen Ebene befindet sich auch ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Badewanne. Riesige Balkontüren lassen viel natürliches Licht herein und öffnen sich zum Ionischen Blauen Meer, während alle Zimmer im Erdgeschoss direkten Zugang zum schön angelegten Garten und 30 m² großen Schwimmbad haben.

Die erste Etage besteht aus zwei hohen Hauptschlafzimmern mit jeweils eigenem Bad und privater Veranda mit freiem Meerblick. Innentreppen führen vom Erdgeschoss in das 58 m² große Untergeschoss mit Bad. Diese Ebene hat auch direkten Zugang zum Garten. Das Untergeschoss könnte aufgrund seiner eigenen autonomen Eingangstür vom Garten aus leicht als freistehende Wohnung genutzt werden.

Das Gesamtgrundstück von 4.200 qm. ist vollständig angelegt und verfügt über eine Privatstraße, Olivenbäume und andere Obstbäume, Steinmauern und einen Wassertank.

Sonstige Angaben

Gebäudegröße: 200 m²

Landgröße: 4200 m²

Baufläche: 60 m²

Ebenen: 3

Baujahr: 2012

Schlafzimmer: 4

Parking: yes

Pool: Privater Pool

Garten: vollständig landschaftlich gestaltet

Ansicht: Panoramablick auf das Meer, Nordküste, Berge

Lokale Annehmlichkeiten: 1,5 km

Entfernung zur Stadt Korfu: 39 km

Nächster Strand: 0,5 km

Entfernung zum Hafen: 38 km

Flughafen Korfu: 40 km

Die Villa wird komplett möbliert zusammen mit einer derzeit gültigen Baugenehmigung für 60 qm verkauft. Gästehaus mit Untergeschoss auf dem gleichen Grundstück.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.