Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. A1630

Neuwertiges Anwesen mit 5 luxuriösen Wohnungen! Beste Lage & Aussicht, nahe Athener Strandpromenade



16675 Glyfada

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Wohnanlage
PLZ	16675
Ort	Glyfada
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Athen
Wohnfläche	ca. 900 m^2
Nutzfläche	ca. 900 m^2
Anzahl Zimmer	21
Anzahl Schlafzimmer	16
Anzahl Badezimmer	13
Grundstücksgröße	ca. 670 m^2
Anzahl sep. WC	5
Kaufpreis	4.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2015
Zustand	Erstbezug
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	5
Stellplätze	5 Parkhausstellplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Beste Lage der berühmter Athener Küstenortes, Glyfada.

Das luxuriöse Anwesen befindet sich im sehr begehrten Vorort von Athen in Glyfada, mit vielen Geschäften, Restaurants, Tavernen und allen erdenklichen Einkaufsaktivitäten.
Ein elegantes Flair strahlt dieser Vorort aus.
Sehr kosmopolitsche Flaniermeile.

Das Meer ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Objektbeschreibung

Im wunderschönen Kosmopolitischen Küstenvorort der Athener Riviera, in Glyfada, liegt dieses neu erbaute und mit 5 luxuriösen Wohnungen ausgestattete Anwesen.

Das Grundstück 670 qm groß, hier überragt der wunderschöne Garten mit Rasenflächen, Palmen, Kiefern, Zierbäumen, Blumen und Pflanzen liebevoll angelegt.
Gemeinschafts- Barbequebereich mit Steinofen und Außenwaschküche, Essmöglichkeit im schattigen Freien.
Das Grundstück ist ummauert mit einer dekorativen Natursteinmauer.

Das Mehrfamilienhaus ist 2016 fertiggestellt und kann jetzt erstbezogen werden!

Eine ästhetische Architektur mit hochwertigen Baumaterialien, elegante kubische Bauweise mit großen Öffnungen und großen luftigen Fensterelementen.
Das Haus beinhaltet 5 luxuriöse großzügige Wohnungen mit einer Gesamt-Wohnfläche von 900 qm.

1.) Die Wohnungsfläche der EG-Wohnung beträgt: 150 qm.
2.) im 1. Stock beträgt sie 195 qm.
3.) im 2. Stock beträgt sie 195 qm.
4.) im 3. Stock beträgt sie 215 qm und
5.) der 4. Stock hat eine Wohnfläche von 145 qm.

Insgesamt gibt es 21 Zimmer, davon 5 große Wohnzimmer mit Kamin, 16 Schlafzimmer (4 Masterschlafzimmer).
Zugang über große Fenstertüren zu großzügigen Terrasse / großen überdachten Balkonen (mit Spotbeleuchtung) und wunderschöner Aussicht zum Meer hin.
Das Haus beinhaltet 13 Badezimmer, 5 Gäste-WC's.
Es gibt sogar eine zentrale Sauna und Hamam.

Zentrale autonome Gasheizung als Fußbodenheizung, Zentralalarm, doppelisoliertverglaste Holzfenster, hochwertige helle Marmorböden & Eichenböden, luxuriöse Materialien, Top ausgestattete Einbauküchen, wunderschöne Stuckarbeiten. 5 Parkplätze und Keller vorhanden.

Eine wunderschöne Immobilie, mit 5 fantastischen Wohnungen in einer der besten Wohngegenden Athens mit Zugang zum Meer hin.

Sonstige Angaben

Erstbezug !



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.