

Objekt-Nr. C1629

Inmitten herrlicher Begrünung. Freistehende, Neuwertige Einfamilienhausvilla mit Pool und Weitblick, in Nordost-Kerkyra



49100 Korfu

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 140 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.200 m ²
Kaufpreis	750.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2018
Zustand	Neuwertig
Befeuernng	Elektro
Heizungsart	Etagenheizung
Etagenanzahl	2
Stellplätze	3 Freiplätze
Terrasse	Ja

Lage

Eine wunderschöne Einfamilienhausvilla, die eine grandiose Aussicht auf das entfernte Meer auf das Festland, und die malerische Umgebung bietet. Absolute Traumlage !

Das Anwesen befindet sich in Nordost-Kerkyra.

Entfernungen: lokale Einrichtungen: 2 km, Entfernung nach Korfu Stadt: 36 Km , nächster Strand: 2 km. Entfernung zum Hafen: 35 km. Corfu Flughafen: 37 Km

Objektbeschreibung

Eine freistehende und neuwertige Einfamilienhausvilla mit stilvollen Säulen, Landhausstil, herrlichen und hellen Holzbalkendächern, Natursteinwänden. Eine wunderbare Architektur inmitten einer herrlich begrünten Umgebung. Das Anwesen ist in einer exklusiven und begehrten Lage im Nordosten der Korfriotischen Riviera. Die Villa aus dem Jahr 2018 ist neuwertig. Sie hat eine Wohnfläche von 140 qm, verteilt auf 2 Ebenen.

Mit der erhöhten Lage genießt man den atemberaubendem Ausblick. Die ästhetische Aufteilung und die bauliche Ausführung des Hauses sind von luxuriöser Qualität. Absolute Privatsphäre !

Von einer privaten Straße, gelangt man zum Eingang und Zufahrt des Anwesens.

Auf einem Grundstück von 1.200 qm, überragt der himmlische Garten mit Oliven- und Zierbäumen, Blumen und Sträuchern, kunstvoll und liebevoll gestaltet. Luxuriöser Außenpool, mit großzügigen Liege- und Sitzmöglichkeiten auf hellem Natursteinboden.

Helle Fliesenböden, helle Holzbalkendächer, Natursteinböden im Außenbereich. Doppelisoliertverglaste helle Holzfenster mit Fensterläden.

Im Erdgeschoss befinden sich der helle und geräumige Wohnbereich mit überhöhter Deckenhöhe, stilvollem Kamin, helles Holzbalkendach und der Essbereich. In offener Bauweise die Top ausgestattete Einbauküche. 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad. Zugang zur großen umlaufenden Terrasse, Pool mit herrlichem Rundumblick und Essbereich im Freien.

Die untere Ebene der Villa, ist als separates Gäste-Appartement mit einem Schlafzimmer, Wohnbereich, Badezimmer und Küche ausgestattet. Zugang zur Terrasse und Garten mit Pool, mit fantastischer Weitsicht.

Klimaanlagen auch als Etagenheizung nutzbar, Sat-TV, großzügige 3 Parkmöglichkeiten.

Ausstattung

Es ist eine herrliche Gelegenheit, in einer begehrten Nordöstlichen Lage, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet. Herrlicher Panoramablick auf die Landschaft.

Sonstige Angaben

Auf einen Blick:

Gebäudegröße: 140 m²

Grundstücksgröße: 1200 m²

Ebenen: 2

Baujahr: 2018

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Kühlung: A / C-Einheiten

Parken: Privatparkplatz

Pool: Privater Infinity-Pool

Garten: Privat vollständig angelegt

Blick: Atemberaubender Blick auf das Meer und die Küste



Entfernungen:

Örtliche Annehmlichkeiten: 1,5 km

Entfernung zum Golfplatz: 35 km

Entfernung zur Stadt Korfu: 36 km

Nächstgelegener Strand: 2 km

Entfernung zum Hafen: 35 km

Flughafen Korfu: 37 km



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.