

Objekt-Nr. P1623

## Fantastische Einfamilienhausvilla mit Pool in begrünter Umgebung und Meeresnähe !



21300 Kranidi /

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Einfamilienhaus
<b>PLZ</b>	21300
<b>Ort</b>	Kranidi /
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Peloponnes
<b>Wohnfläche</b>	ca. 189 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	5
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 1.158 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	740.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	2010
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Befeuern</b>	Elektro
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Etagenzahl</b>	3
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Stellplätze</b>	2 Carports
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja

### Lage

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Flecken Erde von Ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Die Entfernung zum Meer beträgt 400 m und zur Stadt 3,5 km.

### Objektbeschreibung

Wunderschöne Ferienhausvilla an einem sehr ruhigen und erholsamen Ort, welches in einem organisierten und luxuriösen Komplex von adäquaten Häusern sich befindet. Das Anwesen ist eigenständig und auf 3 Ebenen unterteilt mit einer Gesamtfläche ( Wohn-/Nutzfläche ) von 189 qm und liegt auf einem angelegten und eingezäunten Grundstück von 1158 qm .

Der Garten mit großen Rasenflächen, Olivenbäumen, Zierbäumen, gepflegten Hecken, Blumen und Pflanzen liebevoll angelegt.



Automatisches Bewässerungssystem vorhanden.

Durch die erhöhte Lage genießt man den fantastischen Blick auf die begrünte Umgebung und das Meer.

Die Villa ist im Jahre 2010 erbaut worden und befindet sich in einem ausgezeichnetem Zustand.

Die schöne Architektur zeichnet sich aus, durch die moderne, kubische und luftige Bauweise. Versetzte Anordnung, offene Räume mit großen Fensterelementen, filigranen Säulen und schönem Zierdach.

Großer Außenpool mit großzügigen Liege- und Sitzmöglichkeiten.

Der Haupteingang ist in der mittleren Ebene.

Hier gibt es der großen offenen Wohnbereich mit Kamin, Essbereich und die voll ausgestattete Einbauküche. Gäste-WC auf dieser Ebene.

Zugang zur überdachten Terrasse mit Essbereich im Freien, zum Garten, und Pool mit herrlichem Ausblick.

Im Obergeschoss befinden sich 2 geräumige Schlafzimmer, das Hauptbadezimmer mit Zugang zu Balkonen mit wunderbarer Fernsicht.

Im unteren Wohnbereich gibt es 2 weitere Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Abstellraum und ein externes Gartenhaus. Zugang zum Garten.

Strom- Zentralheizung, hochwertige Marmor- Holzdielen- und Fliesenböden, doppelisoliertverglaste Aluminiumfenster mit Fensterläden. Sicherheitstür und 2 Carports.

Ein herrliches Anwesen, welches ein mediterranes Flair mit eleganter und moderner Wohnkultur in einer wunderbaren Umgebung hervorragend verbindet.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.