

Objekt-Nr. C1609

Perfekt in die herrliche Natur eingebunden.
Wunderschöne Einfamilienhausvilla in
Hanglage von Rova.



49100 Korfu

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 375 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 7.275 m ²
Kaufpreis	799.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Carports 1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Eine idyllische Einfamilienhausvilla, im Ropa Tal welche wunderbar in die schöne Natur eingebunden ist, und absolute Privatsphäre und einen grandiosen Panoramablick bietet.

Entfernungen: lokale Einrichtungen: 1 Km, Entfernung nach Korfu Stadt: 10 Km , nächster Strand: 4 km. Entfernung zum Hafen: 10 Km. Corfu Flughafen: 11 Km

Objektbeschreibung

Eine idyllische und verträumte Villa mit großem Grundstück, in einer exklusiven und begehrten Lage der mittleren Korfiotischen Riviera.

Hier genießt man wirkliche Ruhe inmitten der Natur und absolute Privatsphäre mit grandiosem Ausblick auf die Umgebung.

Die Einfamilienhausvilla liegt in der Gegend vom Ropa Tal. Die Villa liegt in einer erhöhten Lage und ist über eine 500 m lange private Zufahrt zu erreichen.



Auf einem Grundstück von 7.275 qm, befindet sich der schöne Garten komplett mit Rasenflächen, Palmen, Oliven- und Obstbäumen.

Sie bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die Landschaft und die Westküste, welche für ihre schönen Sonnenuntergänge berühmt ist.

Die Villa selbst bietet eine geräumige und helle 375qm Wohnfläche auf 3 Ebenen. Insgesamt verfügt das Haus einen großen Wohnraum mit Kamin und Zugang zur Terrasse, sowie 5 Schlafzimmer mit 5 Badezimmern. Eine moderne Küche und ein Büroraum ist vorhanden.

Helle Fliesenböden bzw. Natursteinböden in den Räumlichkeiten.

Die Villa verfügt über eine Einliegerwohnung.

Diese bietet ein Wohnzimmer mit Einbauküche, Schlafzimmer, Bad und zwei Terrassen.

Dieses Haus wurde mit hohen deutschen Standards fertiggestellt.

Doppeltisoliertverglaste Kunststoff-Fenster und Türen, mit Rolläden / Fensterläden.

Öl- Zentralheizung, Warmwasser über Vissmann Solar-Heizung, Klimaanlage, Sat-TV und Heimkino.

1 Garage und 3 Carports.

Sicherheitssystem ist mit Video-verbundenen Kameras und einem Alarmsystem vorhanden.

Swimming-Pool 10 x 5 Meter mit einer solarbetriebenen Heizungsanlage einem Außen-WC und Duschaum.

Es gibt einen wunderbaren Unterhaltungsbereich mit einer Pergola und BBQ mit eigenem komplett ausgestatteten Küchenbereich. Dies ist ein großartiger Ort zum Essen im Freien während der wunderschönen Sommermonate.

Eine besondere Gelegenheit, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, absolute Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet.

Herrlicher Panoramablick auf die Landschaft und Meer.

Sonstige Angaben

Es gibt eine Option, die benachbarten Grundstücke zu erwerben:

Eins neben der Villa mit einer Grundfläche von 4.050 qm.

3 weitere oben auf dem Hügel:

1.) 6.623 qm

2.) 4.059 qm

und ein 3. mit 4.065 qm.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.