Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C1607

Homage an die moderne Architektur! Funktional und luxuriös ragt diese Villa in Bestlage Korfus.



49100 Korfu

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 430 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 4.000 m^2
Kaufpreis	3.900.000,00 €
Außen-Provision	3,48 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2020
Zustand	Erstbezug
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Terrasse	Ja

Lage

Die Villa befindet sich auf Korfus exquisiteste Lage, in Kommeno.
Dort befindet sich auch das beste Hotel der Insel, das Grecotel Corfu Imperial.
Beste Lage, grüne panoramaartige Umgebund und ein wunderschöner Blick aufs Meer.
Nach Korfu Stadt und internationalem Flughafen ca. 15-20 Min. Fahrtzeit.

Objektbeschreibung

Die neuerbaute Villa ist eine Hymne an die moderne Architektur, ein minimalistisches und modernes Juwel in einer der exklusivsten Lagen der Insel.

Die Wohnfläche beträgt für beide Ebenen ca. 430 m^2 (In Griechenland werden die Wohnflächen als Gesamtflächen deklariert; also mit Wänden , dafür werden Balkone, Loggien, Terrassen nicht mal anteilig angerechnet).

Die raumhohen rahmenlosen Glastüren und Fenster bringen die Schönheit des Äußeren ins Spiel und füllen die Villa mit einer Vielzahl von feinstem Meeresblau der Natur auf einer sich ständig ändernden Farbpalette wie bei den Meisterwerken der Maler der Impressionisten.

Die hohe Decke und die markanten Linien des Wohnzimmers werden durch maßgeschneiderte italienische Tischlerei definiert.

Einrichtung und Beleuchtung der besten Marken wie Flos, Vibia, Artemide und Molteni & Co ergänzen die Architektur und schaffen einen perfekt harmonischen Raum.

Die maßgeschneiderte Küche wurde von Dada Kitchens, Italien, entworfen, wobei die besten Materialien und Geräte verwendet wurden, darunter Geräte aus italienischem Marmor von Nero Assoluto und Gaggenau.

Mit fünf Schlafzimmern und sechs Bädern gibt es viel Platz auch für die große Familien sowie für Freunde. Einbauschränke, elektrische Vorhänge, Corian-Tops und italienische Fliesen sind nur einige der Merkmale, die den Komfort und die luxuriösen Details seiner Räume unterstreichen.

Das Anwesen profitiert von weitläufigen Außenbereichen mit einem Infinity-Pool mit Mosaikfliesen, einer Lounge im Freien und einer Sonnenterrasse, einem mit Pergola bedeckten Essbereich im Freien mit einer Edelstahlküche und einem Grill. Das Anwesen weißt noch zusätzlich ei Yoga-Studio und eine schwedische Sauna welche Sie sich in der unteren Ebene befinden. Ein gut gestalteter Kinoraum ergänzt den perfekten Rahmen für ein Familientreffen in Ihrem persönlichen Paradies auf Korfu.

Ausstattung

5 Schlafzimmer mit 5 en Suite Bädern!

Außenpool und Jacuzzi

Indoor -Garten

Glasbrücke als Flur

Sauna + Bad

Fitness-Studio

Fußboden-heizung und -klimatisierung; selbstverständlich zusätzlich zentrale Klimaanlage



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.