

Objekt-Nr. P1587

Ästhetische Einfamilienhausvilla mit wunderschönem Strand in der reizvollen Gegend von Arkadien !



22300 Leonidio



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	22300
Ort	Leonidio
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 343 m ²
Nutzfläche	ca. 592 m ²
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Badezimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 3.286 m ²
Kaufpreis	1.150.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1974
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	5 Parkhausstellplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Die atemberaubende Aussicht auf den Osten und den Sonnenuntergang tragen zu einer idyllischen Urlaubsatmosphäre bei.

Hervorzuheben sind auch die einzigartigen Wege in wunderschönen Landschaften, die Felder mit dem köstlichen Gemüse des ökologischen Landbaus und die traditionellen Häuser der peloponnesischen Ästhetik.

Das weitläufige Gebiet von Leonidio ist von den arkadischen Bergen umgeben, die sich von den großen, beeindruckenden roten Felsen von bezaubernder Schönheit abheben.

Entfernung von der Stadt Leonidio 3 km

Objektbeschreibung

Östlich des Peloponnes, am Rande der malerischen Stadt Leonidio, residiert auf einem real geteilten Grundstück von 3.286 m² eine luxuriöse Einfamilienhausvilla mit einer Gesam- Wohn-/Nutzfläche von 592 m² direkt am Meer.

Das Haus wurde in den 1970er Jahren als Sommerresidenz erbaut und wurde im Laufe der Jahre kontinuierlich renoviert und instandgehalten, befindet sich seitdem in einem ausgezeichnetem Zustand.

Der größte Teil des Grundstücks wird von einem Gemüsegarten und einem wunderschönen Orangenhain dominiert.

Das Haupthaus mit ca. 343 m² Wfl. besteht aus (3) drei Etagen und enthält (4) vier Hauptschlafzimmer und 3 Badezimmer.

Im ersten Stock befinden sich drei komfortable Schlafzimmer, die zu einer großen Terrasse mit herrlichem Meerblick führen.

Das Layout des Erdgeschosses besteht aus einem Eingang mit einem Umkleideraum für Gäste und einem Umkleideraum mit Doppeldusche, einem großen Wohnzimmer mit Kamin, einem Esszimmer für max. 12 Personen, einer geräumigen Küche (mit Smeg-Geräten), einem Schlafzimmer mit Doppelbett und herrlichem Bergblick, das auch ein eigenes Bad hat.

Der Keller 249 m² (ein Teil davon befindet sich im Erdgeschoss und öffnet sich nach hinten, aufgrund der Grundstücksneigung) umfasst zwei viel kleinere Schlafzimmer mit einem Gemeinschaftsbad, zwei Abstellräume, Hauswirtschaftsraum, Waschküche, Schlafzimmer und Bad für das Personal sowie eine Innengarage.

Das Haus kann auch im Winter genutzt werden, da es über eine Zentralheizung mit Öl-Brennstoff verfügt. Eine traditionell gebaute Außenküche, der Brunnen sowie ein Einfamilienhaus von 40 qm. für den Hausmeister vervollständigen diese einzigartige Eigenschaft.

Ausstattung

– direkt am Meer

– Zustand
sehr gut

– Neoklassischer Stil

– Baujahr / Letzte Renovierung
2012

– Heizungsart
Autonome Heizung

– Heizmittel
Öl



- Kamin
- Doppelverglasung
- Alarmanlage
- Fliesenboden
- Innentreppe
- Klimaanlage
- Möbliert

Sonstige Angaben

Das Hauptmerkmal des Anwesens ist, dass es sich direkt vor einem großen Strand befindet, welcher an einem wunderschönen kleinen Hafen mit einer picturesquen Szenerie mit Fischerbooten und uthentischen griechischen Tavernen mündet.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.