

Objekt-Nr. A1540

Wunderschöne Landhausvilla in einer begrünten und gesicherten Strandanlage, an der Athener Riviera !



19010 Kalivia Thorikou



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	19010
Ort	Kalivia Thorikou
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Athen
Wohnfläche	ca. 110 m ²
Nutzfläche	ca. 197 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.080,95 m ²
Kaufpreis	470.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1965
Zustand	Modernisiert
Befeuern	Elektro
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	1
Terrasse	Ja

Lage

In einer sehr guten Lage von Lagonisi südlich von Athen an der Attischen Riviera , liegt diese schöne Landhausvilla als Teil einer Villenanlage mit insgesamt 16 Anwesen mit einer üppigen Begrünung und exklusiven Strandzugang mit wunderbarem Meerweiblick.

Das Anwesen ist nur wenige Meter vom Meer entfernt und innerhalb des ruhigen Ortes gelegen.

Die Anlage ist abgeschlossen, überwacht und es gibt einen Hausmeister vor Ort zur Instandsetzung der Anlage.

Die Hauptstadt Athen ist 35 km und der Flughafen 15 km entfernt.

Objektbeschreibung

Die wunderschöne Einfamilienhausvilla ist Teil einer gepflegten Anlage mit insgesamt 12 Anwesen.

Es liegt an einem schönen Strandabschnitt der Attischen Riviera, mit umschlungenen Buchten und schönen Stränden mit schönem Weitblick aufs Meer bis hin zur Hauptstadt.

Das Gesamte Grundstück ist 13.345 qm groß, ist überwacht und wird ständig gepflegt.



Auf einem Grundstück mit einer Größe von 1.080 qm, ist der schön angelegte Garten mit Rasenflächen, Kiefern-bäumen, begrünten Hecken, Sträuchern und Blumen liebevoll gestaltet . Direkter Zugang zum Strand und Meer !

Das Anwesen wurde 1965 erbaut , 1985 modernisiert worden und befindet sich in einem guten Zustand;

Die Wohnfläche auf 1 Ebene realisiert beträgt 110 qm.

Es beinhaltet das lichtdurchflutete Wohnzimmer, den Essbereich und die Einbauküche, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer. Zugang zu 2 Terrassen mit herrlicher Aussicht.

Fliesendböden, Strom-Fußbodenheizung, Klimaanlage, doppelverglaste Aluminiumfenster mit Rolläden / Schieberolläden, Sicherheitstüren und Alarmanlage. 3 Parkmöglichkeiten.

Ein Anwesen in der Nähe des Meeres mit Weitblick, welches zum Entspannen einlädt.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.