

Objekt-Nr. P1539

Mediterrane Villa mit unvergleichlichem Meeresrundumblick in Hügellage von Assini, nahe Nafplion.



21100 Assini

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	21100
Ort	Assini
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 220 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 4.009,33 m ²
Kaufpreis	590.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1997
Zustand	Gepflegt
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

In einer Traumlage von Assini südlich von Nafplio , liegt dieses schön gelegene Einfamilienhaus mit Meer- und Bergweiblick.

Das Anwesen ist 1 km vom Meer und 1,5 km vom Ort entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

Das große Grundstück mit einer Größe von 4.009,33 qm, liegt in einer sehr begrünten Hanglage gelegen mit wunderschöner Malerischer Aussicht zum Meer und den Bergen.

Hier überragt der himmlische Garten mit großer Rasenfläche, Olivenbäumen, Palmen, Zierbäumen ,Pflanzen und Blumen liebevoll gestaltet mit dekorativ bepflasterten Wegen.

Das Haus ist im Jahr 1997 erbaut worden, und ist in 2 Wohnebenen realisiert; Es befindet sich in einem sehr guten Zustand.

Die Apricot-Farbe der Außenwände unterstreicht den mediterranen Charakter des Hauses.

Das herrliche Anwesen beinhaltet ein großes Wohnzimmer mit doppelter Geschoßhöhe und einem schönen Holzbalkendach, einem Kamin und dem Essbereich. Voll ausgestattete Einbauküche.

Zugang zur großen überdachten Terrasse mit einem traumhaften Meeresweitblick. Im Haus sind noch 4 Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse/Balkon, und drei Badezimmer.

Weitere Wohnebene im Haus mit einem separaten Hauseingang und einem Wohn-/Schlafraum und einem Badezimmer.

Schöner Wintergarten im Haus für entspannte Momente.

Öl-Zentralheizung, Klimaanlage, schöne Fliesenböden, Doppeltverglaste Kunststoffenster.

Ein wunderschönes Anwesen für ein besonderes Lebensgefühl.

Sonstige Angaben

Die Liegenschaft bietet einen unigen unvergleichlichen Rundum-Meeresblick auf die faszinierende Meer- und Insellandschaft des Argolischen Golfes!



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.