Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K1537

Unique & stilsichere Landhausstyl-Villa mit infinity-Pool und ELW. Überwältigende Meeresweitsicht !



72100 Aghios Nikolaos

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72100
Ort	Aghios Nikolaos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 380 m^2
Nutzfläche	ca. 380 m^2
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 700 m^2
Kaufpreis	1.275.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1995
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Terrasse	Ja

Lage

Eind idyllische und absolut ruhige Lage, für Menschen welche die Abgeschiedenheit und den Ursprung der Natur suchen, gepaart mit eine starke Essense von Luxus und individualität.

Eine einzigartige und Panoramartige Aussicht auf das Meer und Umgebung steht den Augen des Betrachters hervor.

Distanz zum Meer ca. 800 Meter
Distanz zu Agios Nikolaos 4 km

Objektbeschreibung

Die Villa ist im Einklang mit der Landschaft gebaut, in einer außergewöhnlichen Lage, mit einem traumhaften Meeresweitblick des seinesgleichen sucht, mit dem glitzernden blauen Wasser der Ägäis nahe am kosmopolitischen Ferienort Elounda.

Eingebettet in den Farben der umliegenden Naturumgebung, kombiniert die natürliche Schönheit des Grundstückes, welches 700 qm groß ist mit einem

eleganten, gut ausgestatteten großen Pool mit Terrasse und Grillbereich, von dem Sie einen herrlichen Blick auf die Bucht genießen können. „Privatsphäre und Sicherheit“ für den Eigentümer ist der Mehrwert der Villa.
Kiefern, Zypressen, Zierbäume, mediterrane Blumen und Pflanzen stilvole Holzböden, Natursteinterrassen, schmücken dieses Naturidyll ab.

Die Hauptresidenz von 380 Quadratmetern erstreckt sich über 3 Etagen.
Sie verfügt über 4 Hauptschlafzimmer, ein kleines Schlafzimmer, 3 Bäder (eines davon befindet sich im Inneren), eine Waschmaschine und ein Kleiderschrank. Es gibt auch ein Wohnzimmer im Erdgeschoss und eines im dritten Stock, das einen großen Kamin, zwei Küchen und ein Loft von etwa 30 Quadratmetern hat.

Jede Etage hat einen eigenen Eingang. Es verfügt auch über eine unabhängige, qualitativ hochwertige Zentralheizung und einen 300-Liter-Kessel. Es gibt Klimaanlagen, obwohl sie normalerweise nicht verwendet werden, da das Haus perfekt isoliert ist. Draußen gibt es einen großen Infinity-Pool mit Hydromassage, einen Innenhof mit Abstellraum.
Auf demselben Grundstück befindet sich ein Gästehaus von 53 m^2, bestehend aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Küche und einem Wohnzimmer mit Kamin (inklusive A / C) und einer unabhängig regulierbaren Zentralheizung, die an die Hauptwohnung angeschlossen ist.

Die nach Osten ausgerichteten Häuser verfügen über große, schöne Balkone mit Pergolen, von denen Sie die spektakuläre Aussicht auf die sieben Inseln der Ägäis und die beeindruckenden Berge von Sitia zu Ihrer Rechten bewundern können

Ausstattung

HAUPTVILLA :

4 Schlafzimmer, davon 4 Masterschlafzimmer
Einbauküche
Wohnzimmer mit Kamin
3 Bäder

Außen- und Innenbereiche für Abendessen.
BBQ-Bereich
Parkplätze im Freien
Kücheneinrichtung komplett und hochwertig

GÄSTEHAUS:

Einliegerwohnung mit zusätzlichen ca. 53 m^2.
Wohnzimmer mit Kamin
unabhängige Heizung

1 Schlafzimmer mit Duschbad/WC.

Die Gärten sind grün mit Rasen und haben verschiedene Obstbäume, Zypressen und blühende Blumen. Die Häuser bestehen aus den besten Materialien auf dem Markt, wie authentischem Iroko, Mahagoniholz und italienischen Fliesen Antica Umbria.

Sonstige Angaben

Abstellraum
Doppelglas Rahmentyp: Holz

Aussicht
Garten
Klimaanlage
Heizung

Schwimmbad, Infinity Pool, Überlaufpool

Kamin
Fußbodentyp: Massivholzdielen
Hell



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.