

Objekt-Nr. N1532

## Großzügige Villa mit Schönheitsreparaturen, Garten und in 1. Meereslinie in Traumlage, Insel Aigina.



18010 Aigina, Zentralgriechenland - Attika

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	18010
<b>Ort</b>	Aigina, Zentralgriechenland - Attika
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Ägäis und Kykladen
<b>Wohnfläche</b>	ca. 350 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	7
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	6
<b>Anzahl Badezimmer</b>	4
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 527 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl sep. WC</b>	1
<b>Kaufpreis</b>	450.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	1978
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Befeuerung</b>	Öl
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Etagenzahl</b>	3
<b>Stellplätze</b>	2 Garagen
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja

### Lage

Die Villa ist in einer ruhigen Lage der Insel Aigina mit direktem Zugang zum Meer.

### Objektbeschreibung

Schöne Architekten Villa mit direktem Zugang zum Meer !

Auf einem Grundstück von 527 qm Größe, ist der schöne Garten mit Natursteinwegen, Natursteinummauerung, Palmen, Olivenbäumen, Sträuchern und Blumen liebevoll bepflanzt.

Die Villa aus dem Jahr 1978, ist 2013 teilmodernisiert worden, hat 3 Ebenen und befindet sich in einem sehr guten Zustand.

Die Wohnfläche beträgt 350 qm.

Im Soutterain gibt es eine unabhängige Wohnung bestehend aus Wohn-Esszimmer, Küche, 1 Schlafzimmer (mit der Möglichkeit eines zweiten Schlafzimmers), Kleiderschrank, Badezimmer, Abstellraum. Auf dieser Ebene und mit interner

Kommunikation gibt es eine geschlossene Garage mit 2 Plätzen und das Gäste-WC.  
Zugang zum Garten mit schöner Aussicht.

Das Erdgeschoss beinhaltet das große Wohnzimmer mit Kamin, eine große Küche,  
Badezimmer, 1 Schlafzimmer und 1 Abstellraum.

Zutritt zur Terrasse und Garten.

Im 1. Obergeschoss gibt es 3 Schlafzimmer, Badezimmer, Wohnzimmer und 1  
Abstellraum. Zugang zu den Balkonen mit schöner Rundumsicht.

Das 2. Obergeschoss beinhaltet ein Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, Badezimmer,  
Küchenzeile und einen Abstellraum. Zugang zum Balkon mit Weitsicht.

Öl-Zentralheizung, Solar-Warmwasserversorgung, schöne Fliesenböden,  
doppelisoliertverglaste Holzfenster mit Fensterläden.

Eine sehenswerte Villa mit Charme, die in wunderbarer Lage und direktem Zutritt  
zum Meer zum Entspannen einlädt.



## Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasperty.com](mailto:info@hellasperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.