

Objekt-Nr. N1532

Großzügige Villa mit Schönheitsreparaturen, Garten und in 1. Meeresline in Traumlage, Insel Aigina.



18010 Aigina, Zentralgriechenland - Attika



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	18010
Ort	Aigina, Zentralgriechenland - Attika
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ägäis und Kykladen
Wohnfläche	ca. 350 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 527 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	450.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1978
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	2 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Die Villa ist in einer ruhigen Lage der Insel Aigina mit direktem Zugang zum Meer.

Objektbeschreibung

Schöne Architekten Villa mit direktem Zugang zum Meer !

Auf einem Grundstück von 527 qm Größe, ist der schöne Garten mit Natursteinwegen, Natursteinummauerung, Palmen, Olivenbäumen, Sträuchern und Blumen liebevoll bepflanzt.

Die Villa aus dem Jahr 1978, ist 2013 teilmodernisiert worden, hat 3 Ebenen und befindet sich in einem sehr guten Zustand.
Die Wohnfläche beträgt 350 qm.

Im Soutterain gibt es eine unabhängige Wohnung bestehend aus Wohn-Esszimmer, Küche, 1 Schlafzimmer (mit der Möglichkeit eines zweiten Schlafzimmers), Kleiderschrank, Badezimmer, Abstellraum. Auf dieser Ebene und mit interner

Kommunikation gibt es eine geschlossene Garage mit 2 Plätzen und das Gäste-WC. Zugang zum Garten mit schöner Aussicht.

Das Erdgeschoss beinhaltet das große Wohnzimmer mit Kamin, eine große Küche, Badezimmer, 1 Schlafzimmer und 1 Abstellraum. Zutritt zur Terrasse und Garten.

Im 1. Obergeschoss gibt es 3 Schlafzimmer, Badezimmer, Wohnzimmer und 1 Abstellraum. Zugang zu den Balkonen mit schöner Rundumsicht.

Das 2. Obergeschoss beinhaltet ein Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, Badezimmer, Küchenzeile und einen Abstellraum. Zugang zum Balkon mit Weitsicht.

Öl-Zentralheizung, Solar-Warmwasserversorgung, schöne Fliesenböden, doppelisoliertverglaste Holzfenster mit Fensterläden.

Eine sehenswerte Villa mit Charme, die in wunderbarer Lage und direktem Zutritt zum Meer zum Entspannen einlädt.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.