

Objekt-Nr. 5945

Einzigartige große Villa mit klassischen Elementen, an vorderster Front eines wunderschönen Strandes.



63100 Gerakini

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	63100
Ort	Gerakini
Land	Griechenland
Etage	-2
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 450 m ²
Gesamtfläche	ca. 450 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 500 m ²
Verkaufsfläche	ca. 450 m ²
Kaufpreis	1.250.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2010
Zustand	Gepflegt
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Sithonia -Gerakini

Die Halbinsel Chalkidiki liegt im Norden Griechenlands, südöstlich von Thessaloniki, der zweitgrößten griechischen Stadt. Sie ist zweifellos das bedeutendste Reiseziel in Nordgriechenland und gehört zu den ersten Fremdenverkehrs-Zielen des Landes.

Die Chalkidiki weist die Form eines ins Meer hineinragenden Dreizacks auf, wobei die Halbinsel Kassandra den linken Teil im Westen ausmacht, Sithonia in der Mitte liegt und die Mönchsrepublik Athos im rechten Teil bzw. im Osten. Meiner Ansicht nach gibt es zwei Gründe, welche Chalkidiki zu einem der wichtigsten Bezugspunkte unter den Ferienorten Griechenlands machen.

A) Das gewichtige kulturelle und religiöse Erbe der Mönchsrepublik Athos. Diese religiöse Gemeinschaft von bedeutendem historischem Wert und einer in ihrer Art weltweit einzigartigen Bedeutung ist eine einzigartige Wiege der Orthodoxie, des Christentums und der Kultur. Beim Anblick dieser Mönchsgemeinschaft nimmt ein



unendliches philosophisches Suchen seinen Anfang, das keinen Besucher unberührt lässt.

B) Die Schönheit der Natur. Chalkidiki zählt zu den üppig grünen Gegenden Griechenlands, mit Wäldern und wunderschönen Stränden. Das Meer ist die Ägäis und sie liegt offen vor dem schönsten Golf des Mittelmeers. Die unendlichen Strände der Chalkidiki mit ihrem tiefblauen, sauberen Wasser, die zu Recht jedes Jahr mit blauen Flaggen ausgezeichnet werden (dem den besten Stränden verliehenen Umweltzeichen der EU), könnte man fast als "goldene" Strände bezeichnen, und die Wassertemperatur erlaubt es den Sonnenanbetern und -anbeterinnen, das Meer ab Mai bis fast November zu genießen.

Objektbeschreibung

Direkt am Strand residiert diese Einzigartige, luxuriöse Villa in Sithonia, Chalkidiki.

Das Haus ist 450 qm groß. und erstreckt sich auf drei Ebenen.

Es besteht aus einem großen Wohnzimmer, einer Küche, fünf großen Schlafzimmern und fünf Badezimmern.

Es ist voll möbliert und mit allen Elektrogeräten ausgestattet.

Es hat eine Tiefgarage für vier Autos und einen großen Garten, der sehr schön angelegt ist, Es handelt sich, um ein luxuriöses Hotel an der Front eines wunderschönen Strandes.

Unique, luxurious villa in Sithonia, Halkidiki, in front of a beautiful beach. The house is 450 sq. m. and extends to three levels. It consists of a large living room, kitchen, five large bedrooms and five bathrooms. It is fully furnished and equipped with all electrical appliances. It has underground parking for four cars and a large landscaped garden. It is a luxurious property on the first line of a beautiful beach.

Ausstattung

– direkt am Meer

– Wohnfläche

450 qm

– Klimaanlage

Ja

– Heizung

Autonome - Zentralheizung

– ausgezeichnete Zustand



– Exklusive Landnutzung

500 qm

– Räume

6

– Bäder

5

– Boden

Erdgeschoss

– Ebenen

3

– Tiefgarage

4 Plätze

– Kamin

Ja

– Baujahr

2010

Basement

Living Rooms

0

Zimmer

0

Badezimmer

0

WC

0

Quadratmeter pro Etage

150

Erdgeschoss

Living Rooms

1

Zimmer

0

Badezimmer

1

WC

0

Quadratmeter pro Etage

150

1 floor



Living Rooms

0

Zimmer

5

Badezimmer

4

WC

0

Quadratmeter pro Etage

150

Basement

Living Rooms

0

Zimmer

0

Badezimmer

0

WC

0

Quadratmeter pro Etage

150

Erdgeschoss:

Living Rooms

1

Zimmer

0

Badezimmer

1

WC

0

Quadratmeter pro Etage

150

1 Obergeschoss:



Living Rooms

0

Zimmer

5

Badezimmer

4

WC

0

Quadratmeter pro Etage

150

Sonstige Angaben

Immobilien Entfernungen:

Meer

10 m.

Dorf

150 m.

Bushaltestelle

150 m.

Flughafen

67 km.

Stadt

17 km.

Krankenhaus

17 km.

Immobilien Extras:

Grundstück am Strand

innerhalb des Dorfes

Grundstück am Meer

beleuchtet

Granitfußboden

Aluminium-Fensterrahmen

luxuriös

hohe Decke

Satellitenantenne

Einbauküche

Elektrogeräte



weitläufiger Garten
Sicherheitstür

permanent unverbaute Sicht
eingezäunt
alleinstehendes Einzelhaus
luftig
große Balkone
moderne Konstruktion
Fertiggestellte Außenanlagen
Einbauschränke
möbliert
Sonnenkollektor
Grill
Insektenschutz
Parken



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.