Objekt-Nr. 5993

Große Landhausvilla thront über der begrünten Umgebung von Kassandra



63085 Hanioti

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	63085
Ort	Hanioti
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 200 m^2
Gesamtfläche	ca. 200 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 4.000 m^2
Verkaufsfläche	ca. 200 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	900.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1980
Zustand	Modernisiert
Etagenzahl	3
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Hanioti

Das Haus ist 450 m vom Meer und 1000 m von der Ortschaft entfernt.

Die Halbinsel Chalkidiki liegt im Norden Griechenlands, südöstlich von Thessaloniki, der zweitgrößten griechischen Stadt. Sie ist zweifellos das bedeutendste Reiseziel in Nordgriechenland und gehört zu den ersten Fremdenverkehrs-Zielen des Landes.

Die Chalkidiki weist die Form eines ins Meer hineinragenden Dreizacks auf, wobei die Halbinsel Kassandra den linken Teil im Westen ausmacht, Sithonia in der Mitte liegt und die Mönchsrepublik Athos im rechten Teil bzw. im Osten. Meiner Ansicht nach gibt es zwei Gründe, welche Chalkidiki zu einem der wichtigsten Bezugspunkte unter den Ferienorten Griechenlands machen.

A) Das gewichtige kulturelle und religiöse Erbe der Mönchsrepublik Athos. Diese religiöse Gemeinschaft von bedeutendem historischem Wert und einer in ihrer Art weltweit einzigartigen Bedeutung ist eine einzigartige Wiege der Orthodoxie, des

Christentums und der Kultur. Beim Anblick dieser Mönchsgemeinschaft nimmt ein unendliches philosophisches Suchen seinen Anfang, das keinen Besucher unberührt lässt.

B) Die Schönheit der Natur. Chalkidiki zählt zu den üppig grünen Gegenden Griechenlands, mit Wäldern und wunderschönen Stränden. Das Meer ist die Ägäis und sie liegt offen vor dem schönsten Golf des Mittelmeers. Die unendlichen Strände der Chalkidiki mit ihrem tiefblauen, sauberen Wasser, die zu Recht jedes Jahr mit blauen Flaggen ausgezeichnet werden (dem den besten Stränden verliehenen Umweltzeichen der EU), könnte man fast als ”goldene” Strände bezeichnen, und die Wassertemperatur erlaubt es den Sonnenanbetern und -anbeterinnen, das Meer ab Mai bis fast November zu genießen.

Objektbeschreibung

Ein wundervolles Landhaus thront über der begrünten Region von Kassandra mit einer tollen Weitsicht zur Umgebung und Meer.

Von der erhöhten Lage genießt man den atemberaubenden Blick auf die friedliche begrünte Natur.
Das Anwesen welches im Jahr 1980 erbaut wurde, ist modernisiert worden und beitet jeglichen modernen Komfort.
Die Wohnfläche beträgt 200 qm, realisiert auf 3 Ebenen.

Das Grundstück 4.000 qm groß, hier überragt der wunderbare Garten mit großen Rasenflächen, Zierbäumen, Natursteinterrassen und - wege, Blumen und Pflanzen liebevoll und kunstvoll angelegt.

Das Anwesen besteht aus dem großen Wohnzimmer mit Kamin, in offener Bauweise der Essbereich und die Einbauküche, es gibt 4 Schlafzimmer (1 davon als stilvoles Erkerzimmer), 1 wunderschönes Bad mit Marmorflächen, 1 Gäste-WC, Abstellkammer und 4 Parkmöglichkeiten.
Wunderbare Ausstattung und tolles Interieur !
Zugang zur Terrasse/Balkon mit wunderbarer Aussicht.
Vorinstallation für die Heizung vorhanden, Kliamanlagen, wunderbare Fliesenböden, doppelisoliertverglaste Kunstofffenster, Sicherheitstür.

Einzelne renovierte Haus von 200 qm in Kassandra, Chalkidiki, mit Panoramablick auf das Meer und Ostausrichtung. Das Haus ist von 4.000 qm umgeben. Garten, in drei Ebenen unterteilt und besteht aus Wohnzimmer, vier Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette und einem Abstellraum. Es verfügt über große Balkone, Kunststoffrahmen, Fliesenboden, Sicherheitstür und vorinstallierte Heizung.

Renovated detached house,200 m^2,in Kassandra,Halkidiki with unobstructed permanent sea view and with an eastern orientation.The property is surrounded by 4.000 m^2 garden.The maisonette is split in three levels,consisted of a living room connected with the kitchen,four bedrooms,one bathroom,one wc and a storage room.The property,also,has big balconies,pvc joinery,tile floors,security door and heating system pre-installation.

Ausstattung

Ostorientierung
Offenheit
Außerhalb des Dorfes
Nahe dem Meer
Eingezäunt
Renoviert
Durchscheinend
Große Balkone
Möbliert
Großer Garten
Vorinstallation der Heizung

Freie Sicht, die nicht geschlossen wird
Nordorientierung
Seeblick
Panorama
Hell
Unabhängiges Einfamilienhaus
PVC-Rahmen
Geformte Außenbereiche
Elektronische Geräte
Sicherheitstür
Fliegengitter
Parkplatz

Sonstige Angaben

Weitere Erläuterungen und Fragen beantworten wir Ihnen gerne nach Anfrage. Wir kooperieren mit einem einem qualifizierten und über die Jahre geprüften Beraterteam, welchen Ihnen quasi zur Verfügung steht.

Wir kümmern uns selbstverständlich u.a. für die:

-Gesamte Vorbereitung und Suche

-Abstimmung und Durchführung von Besichtigungen
-Verhandlungen
-Koordination mit den im Kaufvertrag beteiligten hinsichtlich der Modalitäten was :
-Löschung von Belastungen -Finanzierung -Reservierung -Abstimmung mit Rechtsanwälten/Notar/Ingenieueren, anbelangt.
-Sonstige erforderliche Regulierungen und mit der Immobilie verknüpfte Dienstleistungen.

Damit wir Ihnen gezielt etwas passendes anbieten können, ist eine klares Bild Ihres Wunschhauses von Wichtigkeit; deshalb empfehle ich Ihnen ein kurzes Gespräch. Sie können aber selbstverständlich auch dies alles per Email mir zukommen lassen.

Als interaktiver Dienstleister mit Afinität zur optimierten persönlichen Kundenbetreuung und auf Vertrauensbasis, möchte ich Ihnen ein persönliches telefonisches Gespräch nahelegen. Es ist für mich äußerst wichtig Ihre Bedürfnisse zu vestehen und zugleich Ihnen den Markt und die relevanten Vorgänge erklären zu können.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.