

Objekt-Nr. 6082

**Schmuckstück einer mediterranen Villa !
Großer Garten und Panoramawebtblick, in
Moudania**



63080 Kalikratia

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	63080
Ort	Kalikratia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 700 m ²
Gesamtfläche	ca. 700 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m ²
Verkaufsfläche	ca. 700 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	620.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2006
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	4
Stellplätze	4 Freiplätze 2 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Kalikratia

Die Villa ist 1 km vom Strand und 1,5 km vom Dorfzentrum entfernt.

Die Halbinsel Chalkidiki liegt im Norden Griechenlands, südöstlich von Thessaloniki, der zweitgrößten griechischen Stadt. Sie ist zweifellos das bedeutendste Reiseziel in Nordgriechenland und gehört zu den ersten Fremdenverkehrs-Zielen des Landes.

Die Chalkidiki weist die Form eines ins Meer hineinragenden Dreizacks auf, wobei die Halbinsel Kassandra den linken Teil im Westen ausmacht, Sithonia in der Mitte liegt und die Mönchsrepublik Athos im rechten Teil bzw. im Osten. Meiner Ansicht nach gibt es zwei Gründe, welche Chalkidiki zu einem der wichtigsten Bezugspunkte unter den Ferienorten Griechenlands machen.

A) Das gewichtige kulturelle und religiöse Erbe der Mönchsrepublik Athos. Diese religiöse Gemeinschaft von bedeutendem historischem Wert und einer in ihrer Art weltweit einzigartigen Bedeutung ist eine einzigartige Wiege der Orthodoxie, des Christentums und der Kultur. Beim Anblick dieser Mönchsgemeinschaft nimmt ein unendliches philosophisches Suchen seinen Anfang, das keinen Besucher unberührt lässt.

B) Die Schönheit der Natur. Chalkidiki zählt zu den üppig grünen Gegenden Griechenlands, mit Wäldern und wunderschönen Stränden. Das Meer ist die Ägäis und sie liegt offen vor dem schönsten Golf des Mittelmeers. Die unendlichen Strände der Chalkidiki mit ihrem tiefblauen, sauberen Wasser, die zu Recht jedes Jahr mit blauen Flaggen ausgezeichnet werden (dem den besten Stränden verliehenen Umweltzeichen der EU), könnte man fast als "goldene" Strände bezeichnen, und die Wassertemperatur erlaubt es den Sonnenanbetern und -anbeterinnen, das Meer ab Mai bis fast November zu genießen.

Objektbeschreibung

Einzigartige Villa mit grandioser Größe und Ausstattung !

Ein wundervolle mediterrane Villa, ein Schmuckstück thront über der begrünten Lage in Moudania.

Durch die erhöhte Lage, genießt man den atemberaubenden Panoramawebtblick auf die schöne Umgebung und das Meer.

Die Villa ist in versetzter Bauweise, mit einem schönem Apricot-Wandanstrich, bietet sehr große und luftige Räume mit luxuriöser Wohnkultur.

Die Villa ist im Jahr 2006 erbaut worden und befindet sich in einem hervorragendem Zustand. Die große Wohnfläche beträgt 700 qm !

Sie ist realisiert auf 4 Ebenen.

Das begrünte Grundstück ist 2.000 qm groß. Hier überragt der himmlische Garten mit großen Rasenflächen, Olivenbäumen, Zierbäumen, schönen Heckenanbauten, Blumen und Pflanzen kunstvoll und liebevoll geschmückt. Automatische Bewässerung und Wassertanks vorhanden.

Die Villa beinhaltet :

4 Wohnzimmer (einige mit Kamin),

3 Top ausgestattete riesige Einbauküchen mit Essbereich,

6 große Schlafzimmer (jedes individuell gestaltet)

4 Badezimmer, 1 Gäste-WC, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, und einen Hobbyraum.

Zugang zur Terrasse mit Garten, und den 3 riesigen Balkonen mit atemberaubendem Fernblick.

Öl-Zentralheizung, Klimaanlagen, doppelisoliertverglaste Holzfenster mit Fensterläden / Rolläden, luxuriöse Fliesenböden, Parkettböden.

Einbauschränke, hochwertiges Interieur ! Alarmsystem und Sicherheitstür, Barbequebereich mit Grill, 4 freie Parkplätze, 2 Garagen vorhanden.

Eine Top-Villa mit der ultimativen Größe, Ausstattung und Flair, bietet sich für ein luxuriöses und zugleich mediterranes Wohnerlebnis an.

Ausstattung

Ostorientierung
Offenheit
Außerhalb des Dorfes
Panorama
Hell
Durchscheinend
Große Balkone
Automatische Bewässerung
Geformte Außenbereiche
Einbauküche
Elektronische Geräte
Großer Garten
Sicherheitstür
Alarm

Freie Sicht, die nicht geschlossen wird
Westliche Orientierung
Südliche Ausrichtung
Eingezäunt
Unabhängiges Einfamilienhaus
PVC-Rahmen
Aufzug
Wassertanks
Einbauschränke
Möbliert
Kiosk
Grill
Fliegengitter
Markisen
Parkplatz

Sonstige Angaben

Has private land

2000 Q.m.

Zimmer

6

Badezimmer

4

WC

1

Boden

Erdgeschoss

Etagen

4

Parkplatz

4

Garage

2

Kamin

Yes

Construction Year

2006

Grundstücksfläche

2000 Q.m.

Road

Asphaltstrasse

Swimming Pool

Kein Pool

Lagerung

Yes

Zu Fuß vom Dorf

No

Basement

Living Rooms

0

Zimmer

0

Badezimmer

0

WC

0

Quadratmeter pro Etage

175

Erdgeschoss

Living Rooms

2

Zimmer

1

Badezimmer

1

WC

1

Quadratmeter pro Etage

175

1 floor

Living Rooms

1

Zimmer

1

Badezimmer

1

WC

0

Quadratmeter pro Etage

175

2 floor

Living Rooms

1

Zimmer

4

Badezimmer

2

WC

0

Quadratmeter pro Etage

175

Immobilien Entfernungen

Meer

1000 m.

Dorf

1500 m.

Bushaltestelle

1500 m.

Flughafen

33 km.

Stadt

23 km.

Krankenhaus

23 km.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.