

Objekt-Nr. 6129

Stylvolles renoviertes Haus mit 150 qm und ausschließlicher Grundstücksnutzung, nah am Meer gelegen.



63085 Kassandra - Paliouri

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	63085
Ort	Kassandra - Paliouri
Land	Griechenland
Etage	-1
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 150 m ²
Gesamtfläche	ca. 150 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 1.850 m ²
Verkaufsfläche	ca. 150 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	380.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1990
Zustand	Vollständig renoviert
Heizungsart	Etagenheizung
Etagenzahl	3
Balkon	Ja
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Kassandra - Paliouri

Die Halbinsel Chalkidiki liegt im Norden Griechenlands, südöstlich von Thessaloniki, der zweitgrößten griechischen Stadt. Sie ist zweifellos das bedeutendste Reiseziel in Nordgriechenland und gehört zu den ersten Fremdenverkehrs-Zielen des Landes.

Die Chalkidiki weist die Form eines ins Meer hineinragenden Dreizacks auf, wobei die Halbinsel Kassandra den linken Teil im Westen ausmacht, Sithonia in der Mitte liegt und die Mönchsrepublik Athos im rechten Teil bzw. im Osten. Meiner Ansicht nach gibt es zwei Gründe, welche Chalkidiki zu einem der wichtigsten Bezugspunkte unter den Ferienorten Griechenlands machen.

A) Das gewichtige kulturelle und religiöse Erbe der Mönchsrepublik Athos. Diese religiöse Gemeinschaft von bedeutendem historischem Wert und einer in ihrer Art weltweit einzigartigen Bedeutung ist eine einzigartige Wiege der Orthodoxie, des Christentums und der Kultur. Beim Anblick dieser Mönchsgemeinschaft nimmt ein

unendliches philosophisches Suchen seinen Anfang, das keinen Besucher unberührt lässt.

B) Die Schönheit der Natur. Chalkidiki zählt zu den üppig grünen Gegenden Griechenlands, mit Wäldern und wunderschönen Stränden. Das Meer ist die Ägäis und sie liegt offen vor dem schönsten Golf des Mittelmeers. Die unendlichen Strände der Chalkidiki mit ihrem tiefblauen, sauberen Wasser, die zu Recht jedes Jahr mit blauen Flaggen ausgezeichnet werden (dem den besten Stränden verliehenen Umweltzeichen der EU), könnte man fast als "goldene" Strände bezeichnen, und die Wassertemperatur erlaubt es den Sonnenanbetern und -anbeterinnen, das Meer ab Mai bis fast November zu genießen.

Objektbeschreibung

Ausgezeichnetes helles Einfamilienhaus auf 3 Ebenen von 150q m in der Gemeinde Kassandra.

Es liegt außerhalb des Dorfes, in der Nähe des Meeres mit südwestlicher Ausrichtung.

Es ist renoviert, voll möbliert mit Einbauschränken und allen Elektrogeräten.

Es verfügt über Kunststoff - Rahmen, Sicherheitstür, große Balkone und Grillplatz in einem wunderschönen privaten Garten von 1850 m².

Das Anwesen teilt sich auf drei Ebenen. Der Keller hat einen großen Raum. Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einem Raum und einem WC.

Außerdem im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Beautiful, bright maisonette, 150 m², in Kassandra, Halkidiki, a few meters away from the beach, with a southwestern orientation. The renovated property is outside the village and it is surrounded by a 1850 m² private garden. The maisonette is split in three levels, consisted of a semi-basement with a big bedroom, a ground floor with a spacious living room, a bedroom and a wc and the first floor with two bedrooms and a bathroom. The property, also, has barbecue, pvc joinery, security door, big balconies and fitted closets. The maisonette is fully equipped and furnished.

Ausstattung

Zu Fuß vom Meer

No

Aircondition

No

Heating



Heizung
Condition
Renoviert
Has private land
1850 Q.m.
Zimmer
4
Badezimmer
1
WC
1
Boden
Erdgeschoss
Etagen
3

Parkplatz
5
Garage
0
Kamin
Yes
Construction Year
1990
Grundstücksfläche
1850 Q.m.
Road
Asphaltstrasse
Swimming Pool
Kein Pool
Lagerung
Yes
Zu Fuß vom Dorf
No

Upper basement

Living Rooms
0
Zimmer
1
Badezimmer
0
WC
0
Quadratmeter pro Etage



40

Erdgeschoss

Living Rooms

1

Zimmer

1

Badezimmer

0

WC

1

Quadratmeter pro Etage

70

1 floor

Living Rooms

0

Zimmer

2

Badezimmer

1

WC

0

Quadratmeter pro Etage

40

Sonstige Angaben

Meer

900 m.

Dorf

3500 m.

Bushaltestelle

3500 m.

Flughafen

104 km.

Stadt

17 km.

Krankenhaus



33 km.

Immobilien Extras

permanent unversperrte Sicht
westliche Orientierung
Bergaussicht
eingezäunt
renoviert
große Balkone
Satellitenantenne
Einbauschränke
möbliert
Sonnenkollektor
Kiosk
Sicherheitstür
ohne Mehrwertsteuer

offenes Feld
außerhalb des Dorfes
südliche Orientierung
beleuchtet
PVC-Verbindung
Wassertanks
innenliegendes Olivenfeld
Einbauküche
Elektrogeräte
Heizkörper
weitläufiger Garten
Insektenschutz
Parken



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.