

Objekt-Nr. 6219

Freistehendes Haus 3 km vom Meer entfernt
mit Panoramablick und 280 qm groß in
neuwertigem Zustand.



63200 Moudania

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Zweifamilienhaus
PLZ	63200
Ort	Moudania
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 280 m ²
Gesamtfläche	ca. 280 m ²
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 2.750 m ²
Verkaufsfläche	ca. 280 m ²
Kaufpreis	650.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2011
Zustand	Erstbezug
Befeuernng	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Balkon	Ja
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Moudania

Die Halbinsel Chalkidiki liegt im Norden Griechenlands, südöstlich von Thessaloniki, der zweitgrößten griechischen Stadt. Sie ist zweifellos das bedeutendste Reiseziel in Nordgriechenland und gehört zu den ersten Fremdenverkehrs-Zielen des Landes.

Die Chalkidiki weist die Form eines ins Meer hineinragenden Dreizacks auf, wobei die Halbinsel Kassandra den linken Teil im Westen ausmacht, Sithonia in der Mitte liegt und die Mönchsrepublik Athos im rechten Teil bzw. im Osten. Meiner Ansicht nach gibt es zwei Gründe, welche Chalkidiki zu einem der wichtigsten Bezugspunkte unter den Ferienorten Griechenlands machen.

A) Das gewichtige kulturelle und religiöse Erbe der Mönchsrepublik Athos. Diese religiöse Gemeinschaft von bedeutendem historischem Wert und einer in ihrer Art weltweit einzigartigen Bedeutung ist eine einzigartige Wiege der Orthodoxie, des Christentums und der Kultur. Beim Anblick dieser Mönchsgemeinschaft nimmt ein unendliches philosophisches Suchen seinen Anfang, das keinen Besucher unberührt lässt.

B) Die Schönheit der Natur. Chalkidiki zählt zu den üppig grünen Gegenden Griechenlands, mit Wäldern und wunderschönen Stränden. Das Meer ist die Ägäis und sie liegt offen vor dem schönsten Golf des Mittelmeers. Die unendlichen Strände der Chalkidiki mit ihrem tiefblauen, sauberen Wasser, die zu Recht jedes Jahr mit blauen Flaggen ausgezeichnet werden (dem den besten Stränden verliehenen Umweltzeichen der EU), könnte man fast als "goldene" Strände bezeichnen, und die Wassertemperatur erlaubt es den Sonnenanbetern und -anbeterinnen, das Meer ab Mai bis fast November zu genießen.

Objektbeschreibung

Wunderschönes allein stehendes Haus von 280 qm mit Panoramablick und südlicher Ausrichtung.in der Gegend von Moudania, Chalkidiki.

Das Anwesen befindet sich 3.000 m von einem schönen Strand und nur 3.500 m vom Dorfzentrum entfernt.

Es ist in drei Ebenen unterteilt und besteht aus drei Wohnzimmern, sechs Schlafzimmern und vier Bädern.

Es hat einen sehr schönen großen Garten von 2.750 qm. sowie sehr große Balkone.

Einer der großen Vorteile der Immobilie ist, dass sie in zwei unabhängige Häuser (Einheiten) aufgeteilt werden kann.

Darüber hinaus verfügt es über Insekten-Schutz, Sicherheitstür, Solarwarmwasserbereiter, Kunststoffrahmen, eine offene Park-Stelle und einen geschlossenen Parkplatz. Darüber hinaus ist die Immobilie voll möbliert und mit allen Elektrogeräten ausgestattet

Lovely,panoramic detached house,280 m² in Moudania,Halkidiki with a southern orientation. The property is 3.000 m. away from a beautiful beach and 3.500 m. away from the center of the village.

It is split in three levels,consisted of three living rooms connected with the kitchens, six bedrooms and four bathrooms. It has a very beautiful spacious garden, 2.750 m², as well as particularly big balconies.

One of the great advantages of the property is that it can be split into two separate houses. The property,also,has screens, security door, solar water heater, pvc joinery, parking and an indoor parking space. The house is fully furnished and equipped with all the electrical appliances.



Ausstattung

– vom Meer 3.000 m entfernt

– vom Dorfzentrum

3.500 m

– Klimaanlage

Ja

– Heizung

Autonom

– Bedingung

Neu gebaut

– Exklusive Landnutzung

2750 qm

– Zimmer

9

– Bäder

4

– WC

0

– Boden

Erdgeschoss

– Ebenen

3

– Parkplatz

1

– Garage

1

– Kamin

Ja

– Baujahr

2011

– Landfläche

2750 qm

– Zugang

Zentral

– Schwimmbad

Es hat keinen Pool

– Warenhaus

Ja

Sonstige Angaben

Weitere Erläuterungen und Fragen beantworten wir Ihnen gerne nach Anfrage.

Wir kooperieren mit einem qualifizierten und über die Jahre geprüfetes Berater-Team welches Ihnen quasi zur Verfügung steht.



Wir kümmern uns selbstverständlich u.a. für die:

- Gesamte Vorbereitung und Suche
- Abstimmung und Durchführung von Besichtigungen
- Verhandlungen
- Koordination mit den im Kaufvertrag beteiligten hinsichtlich der Modalitäten was :
- Löschung von Belastungen -Finanzierung -Reservierung -Abstimmung mit Rechtsanwälten/Notar/Ingenieuren, anbelangt.
- Sonstige erforderliche Regulierungen und mit der Immobilie verknüpfte Dienstleistungen.

Damit wir Ihnen gezielt etwas Passendes anbieten können, ist ein klares Bild Ihres Wunschhauses von Wichtigkeit; deshalb empfehle ich Ihnen ein kurzes Gespräch. Sie können aber selbstverständlich auch dies alles per Email mir zukommen lassen.

Als interaktiver Dienstleister mit Affinität zur optimierten persönlichen Kundenbetreuung und auf Vertrauensbasis, möchte ich Ihnen ein persönliches telefonisches Gespräch nahelegen. Es ist für mich äußerst wichtig Ihre Bedürfnisse zu verstehen und zugleich Ihnen den Markt und die relevanten Vorgänge erklären zu können.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.