Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. 6235

Neuwertige Einfamilienhausvilla mit 252 m² und privatem Pool, in ruhiger Naturlage und Nahe am Meer.



63077 Kassandra - Sani

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	63077
Ort	Kassandra - Sani
Land	Griechenland
Etage	-2
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 252 m^2
Gesamtfläche	ca. 252 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 800 m^2
Verkaufsfläche	ca. 252 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	650.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2015
Zustand	Erstbezug
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Kassandra - Sani

Die Halbinsel Chalkidiki liegt im Norden Griechenlands, südöstlich von Thessaloniki, der zweitgrößten griechischen Stadt. Sie ist zweifellos das bedeutendste Reiseziel in Nordgriechenland und gehört zu den ersten Fremdenverkehrs-Zielen des Landes.

Die Chalkidiki weist die Form eines ins Meer hineinragenden Dreizacks auf, wobei die Halbinsel Kassandra den linken Teil im Westen ausmacht, Sithonia in der Mitte liegt und die Mönchsrepublik Athos im rechten Teil bzw. im Osten. Meiner Ansicht nach gibt es zwei Gründe, welche Chalkidiki zu einem der wichtigsten Bezugspunkte unter den Ferienorten Griechenlands machen.

A) Das gewichtige kulturelle und religiöse Erbe der Mönchsrepublik Athos. Diese religiöse Gemeinschaft von bedeutendem historischem Wert und einer in ihrer Art weltweit einzigartigen Bedeutung ist eine einzigartige Wiege der Orthodoxie, des Christentums und der Kultur. Beim Anblick dieser Mönchsgemeinschaft nimmt ein unendliches philosophisches Suchen seinen Anfang, das keinen Besucher unberührt lässt.

B) Die Schönheit der Natur. Chalkidiki zählt zu den üppig grünen Gegenden Griechenlands, mit Wäldern und wunderschönen Stränden. Das Meer ist die Ägäis und sie liegt offen vor dem schönsten Golf des Mittelmeers. Die unendlichen Strände der Chalkidiki mit ihrem tiefblauen, sauberen Wasser, die zu Recht jedes Jahr mit blauen Flaggen ausgezeichnet werden (dem den besten Stränden verliehenen Umweltzeichen der EU), könnte man fast als ”goldene” Strände bezeichnen, und die Wassertemperatur erlaubt es den Sonnenanbetern und -anbeterinnen, das Meer ab Mai bis fast November zu genießen.

Objektbeschreibung

Neu gebaute Villa in Luxusbauweise von 252 qm in Kassandra, Chalkidiki, in einer Wohnanlage mit Panoramablick auf das Meer und Ostausrichtung.

Das Anwesen liegt 1500 Meter vom wunderschönen Meer und 1500 Meter vom Zentrum der Region entfernt.

Es ist in drei Ebenen unterteilt und besteht aus zwei Wohnzimmern, vier Schlafzimmern, zwei Bädern und einem WC.

Es verfügt über Marmor- und Holzböden, Aluminiumrahmen, große Balkone, Bildschirme, Sicherheitstüren, Einbauschränke, einen Grill- Platz und fünf Parkplätze.

Es hat auch einen schönen privaten Garten von 800 qm mit einem privaten Pool. Das Anwesen steht zum Verkauf voll möbliert und mit allen Elektrogeräten ausgestattet.

Newly-built,luxurious villa,252 m^2, in Kassandra, Halkidiki, in a residential complex, with panoramic sea view and with an eastern orientation. It is 1500 meters away from a wonderful beach and 1500 meters away from the center of the village.

The property is split in three levels,consisted of two living rooms connected with the kitchens, four bedrooms, two bathrooms and one wc. The villa,also,has marble and wooden floors, aluminum joinery, big balconies, security door, fitted closets, barbecue and five parking spaces. It also has a lovely private garden,800 m^2 with private pool. The property is fully furnished and equipped with all the electrical appliances.

Ausstattung

– Entfernung vom Meer
1.500 m
– Klimaanlage
Ja
– Heizung
Autonom

– Zustand
Neu gebaut
– Exklusive Landnutzung
800 qm
– Zimmer
6
– Schlafzimmer
4
– Bäder
2
– WC
1
– Boden
Erdgeschoss
– Ebenen
3
– Parken
5
– Garage
0
– Kamin
Ja
– Baujahr
2015
– Landfläche
800 qm
– Zugang
Zentral
– Schwimmbad
Privat im Freien
– Lager
Ja
– Das Dorf ist 1,5 km entfernt

Sonstige Angaben

Weitere Erläuterungen und Fragen beantworten wir Ihnen gerne nach Anfrage.
Wir kooperieren mit einem qualifizierten und über die Jahre geprüftes Berater-Team welches Ihnen quasi zur Verfügung steht.

Wir kümmern uns selbstverständlich u.a. für die:

-Gesamte Vorbereitung und Suche
-Abstimmung und Durchführung von Besichtigungen
-Verhandlungen

-Koordination mit den im Kaufvertrag beteiligten hinsichtlich der Modalitäten was :
-Löschung von Belastungen -Finanzierung -Reservierung -Abstimmung mit Rechtsanwälten/Notar/Ingenieuren, anbelangt.
-Sonstige erforderliche Regulierungen und mit der Immobilie verknüpfte Dienstleistungen.

Damit wir Ihnen gezielt etwas Passendes anbieten können, ist ein klares Bild Ihres Wunschhauses von Wichtigkeit; deshalb empfehle ich Ihnen ein kurzes Gespräch. Sie können aber selbstverständlich auch dies alles per Email mir zukommen lassen.

Als interaktiver Dienstleister mit Affinität zur optimierten persönlichen Kundenbetreuung und auf Vertrauensbasis, möchte ich Ihnen ein persönliches telefonisches Gespräch nahelegen. Es ist für mich äußerst wichtig Ihre Bedürfnisse zu verstehen und zugleich Ihnen den Markt und die relevanten Vorgänge erklären zu können.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.