

Objekt-Nr. N1514

Idylle pur: Grundstück direkt am Meer für 2 Häuser oder Villa! Gegenüber Onassis-Insel nahe Lefkada.



31083 Meganisi

Unser Angebot

Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
PLZ	31083
Ort	Meganisi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Grundstücksgröße	ca. 2.250 m ²
Kaufpreis	350.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Projektiert
Etagenzahl	2

Lage

Meganisi ist eine Insel zwischen Lefkada und Etoloakarnania. Es ist die größte Insel im Lefkada Princes 'Complex, weshalb sie so benannt ist. Es hat eine Fläche von 22.356 km² und eine Bevölkerung von 1.090 Einwohnern nach der Volkszählung von 2001. Meganisi ist auch einer der größten Komplexe auf den Televoid-Inseln.

Meganisi ist eine Gemeinde in der Präfektur Lefkada mit 1.092 Einwohnern. Laut Volkszählung von 2001 gibt es drei Dörfer auf der Insel, Katomeri (Sitz der Gemeinde), Vathi und Spartochoiri. Die bekannte Insel Skorpios (Onassis) gehört ebenfalls zur Gemeinde Meganisi.

Der Zugang zur Insel ist nur von Lefkada aus möglich. Für Meganisi gibt es regelmäßige Fährverbindungen von Nidri. Das Schiff fährt in beiden Häfen der Insel, in Spilia, einem Hafen von Spartochoiri, und in Vathi. Die Dauer der Route beträgt höchstens 25 Minuten.

Objektbeschreibung

Es handelt sich hier in einer idyllischen Lage der Insel Meganisi um ein Gesamtgrundstück direkt am Meer gelegen mit 3 parzellierten Grundstücken, bei welchem das recht mit einem Haupt- und Nebenhaus und Pool bereits realisiert wurde und hier sind die beiden unbebauten Grundstückspartellen offeriert.

Die Lage ist traumhaft schön und mit hoher Privatsphäre verbunden, sowie einer unberührbaren Land- und Meereskulisse. Zugang durch einen Steinplattenweg direkt zur Bucht. Man kann auch das eigene Boot dort andocken.

Meereslinie und Strandlinie sind rechtlich gesichert.
Strom- und Wasserversorgung gelangen aus der Insel Lefkada nach Meganisi.
Supermarket in Vathi und Ferry Boat.

Die 2 unbebaute Grundstücke mit jeweils ca. 900 m² und ca. 1.350 m² können verfügen J E W E I L S über ein Baurecht von:

EG: 57,2 m²

DG: ca. 30 m²

UG: weiteren 57,2 m² (1,5 Meter oberhalb der Geländeoberfläche und ca. 1,5 Meter unterhalb der Geländeoberfläche).

Also von insgesamt in etwa realisierten Bruttogeschossfläche (alle Geschosse von UG – DG) von max. ca. 280 m²

Ausstattung

Realisierbare max. Bruttogeschossfläche (alle Geschosse von UG – DG) von ca. 280 m²

Sonstige Angaben

HOHE LEBENS- UND FERIENQUALITÄT:

HOHE RENATABILITÄT:

FÜR DIE BAUREALISIERUNG KÖNNEN WIR IHNEN AUFGRUND UNSERER
ERFAHRUNG UND UMFASSENDEM NETZWERK AN INGENIEUREN UND
KONSTRUKTEUREN GERNE UNVERBINDLICH BEHILFLICH SEIN.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.