Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C1465

Eine atemberaubende, Palastartige Residenz mit eigenem Pool und Top-Weitblick in Zentral-Korfu



49100 Korfu

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 553 m^2
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 6.500 m^2
Kaufpreis	3.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	6 Freiplätze 2 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Residenzähnliche Villa in einer Top-Lage !
Erhöhte privilegierte Lage nur 2 Autominuten vom internationalen Yachthafen, allen Annehmlichkeiten und 10 Minuten von Korfu-Stadt und dem Flughafen entfernt. Seine Lage gewährleistet einen herrlichen uneingeschränkten Blick auf das Meer bis zum Festland sowie auf den Yachthafen.
Die Villa liegt in Zentral-Kerkyra

Entfernungen:
Lokale Ausstattung: 0,5 km
Entfernung zum Golf: 6 km
Entfernung zur Stadt Korfu: 8 km
Nächster Strand: 1 km
Entfernung zum Hafen: 8 km
Flughafen Korfu: 9 km

Objektbeschreibung

Eine atemberaubende, Palastartige- Villa mit 6 Schlafzimmern, einem schönen Außenpool, zentral und privilegiert in Kerkyra gelegen, mit herrlichem Blick auf die Landschaft und das Meer.

Die Villa bietet absolute Privatsphäre, Ruhe und Frieden auf einem wunderschön angelegten Grundstück von 6.500 m^2.
Der Zugang erfolgt über eine Privatstraße und eine Auffahrt, die sich durch makellos gepflegte Gärten schlängeln, die mit Steinmauern, einer Vielzahl von Bäumen, große Rasenflächen, einschließlich Palmen, sowie Blumen und Sträuchern angelegt sind.
Die Auffahrt endet am Haupteingang der Villa und es gibt einen großen gepflasterten Parkplatz für 6 Autos sowie eine Garage für 2 Autos.

Großer luxuriöser Außenpool, 102 qm groß, mit großzügigen Liege- und Sitzmöglichkeiten, Poolraum und WC. Wundervolle Aussicht .

Die Villa selbst bietet 474 m^2 Wohnfläche auf 3 Ebenen. Die untere Ebene ist ein Gästeapartment mit 2 Schlafzimmern, das über einen eigenen Zugang verfügt, aber auch über eine Innentreppe mit der Hauptvilla verbunden ist. Dieses Gästeapartment verfügt über eine Küche und Wohnzimmer.

Die Hauptvilla mit prachtvoller Eleganz !
Architektonisch hochwertig, in versetzter Bauweise, sehr offen und lichtdurflutet realisiert, Natursteinwand-Elemente, Rundbögen, Marmorsäulen und Marmortreppen mit Edelstahlgeläder, schöne Zierdächer.
Die räumliche Aufteilung und die bauliche Ausführung sind von luxuriöser Qualität !

Nach der Haupteingangshalle befindet sich der große Wohnbereich mit einem überhöhten Extrabereich, mit Marmorkamin, Essbereich , voll ausgestattete Einbauküche mit extra Wohnbereich und Kamin !
Auf dieser Ebene gibt es noch ein Schlafzimmer und Badezimmer.
Zugang über große Fenstertüren zur großen Terrasse, Garten und Pool mit Traumausblick.

Die elegant breite Marmortreppe führt in die obere Ebene, wo sich 3 weitere Schlafzimmer befinden - die Master-Suite mit eigenem Bad und eigenem Balkon sowie 2 große Schlafzimmer, die sich ein Bad teilen.

Ausstattung

Großer Barbequebereich mit Holzofen und Küche stilvol angebaut.

Öl-Zentralheizung, Klimaanlagen, doppelisoliertverglate Aluminiumfenster mit Holz-Fensterläden, luxuriöse Marmor- und Fliesenböden, 6 freie Parkplätze und 2 Garagen-Stellplätze.

Dies ist eine wirklich atemberaubende Luxusimmobilie - Ihre Gelegenheit, eine wunderschön gestaltete und gut ausgestattete Villa zu besitzen, die eine hervorragende Aussicht, Privatsphäre, Ruhe und Frieden sowie die Nähe zu allen Annehmlichkeiten und dem internationalen Yachthafen bietet.

Sonstige Angaben

- 6.500 qm großes Grundstück in privilegierter Lage
- Absolute Privatsphäre, überhöhte Lage
- 102 qm großer Außenpool
- 553 qm luxuriös ausgestatte Wohnfläche
- 3 Wohnbereiche, 6 Schlafzimmer
- 4 Badezimmer
- Stilvolle Ausstattung und Interieur
- großes separates Gästehaus
- Außen Barbequebereich



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.