Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P1446

Individuelles und energieeffizientes freistehendes Einfamlienhaus am Rande von Nafplion !

21100 Nafplio, 652695 853811

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	21100
Ort	Nafplio
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 289 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 504 m^2
Kaufpreis	490.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Alternativ
Etagenzahl	3
Stellplätze	2 Parkhausstellplätze
Balkon	Ja

Lage

In einer schönen Lage des Argolischen Golfes, residiert dieses im Jahr 2075 Einfamilienhaus . 5 km vom Strand und 5 km von der Stadt Nafplio entfernt an einer guten umliegenden Infrastruktur.

Objektbeschreibung

Das stilvole Einfamilienhaus welches im Jahr 2008 auf einem Eckgrundstück von 504.00 qm Größe erbaut wurde, weist eine Wohnfläche von 289 qm auf drei Ebenen auf.

Das Anwesen befindet sich in einem schönen Vorort der Stadt Nafplio und ist ein unabhängiges Einfamilienhaus.

Es ist eine private Initiative. Die Wahl der Materialien und die Bauqualität des gesamten Gebäudes sind erwähnenswert, da das Haus für die Nutzung durch die Familie selbst ausgewählt wurde. Das Haus besteht aus drei Ebenen.

Die erste Ebene (Keller 98 qm) besteht aus einem Parkhaus, einem Spielzimmer und einem Heizraum.

Die 2. Etage (Erdgeschoss 95) besteht aus einem Küchenzimmer, einem Schlafzimmer - Büro, einem Badezimmer und einem geräumigen Wohnzimmer mit Essbereich.

Die dritte Ebene (erster Stock 95 qm) besteht aus vier Schlafzimmern (eines davon der Meister mit eigenem Bad) und einem Badezimmer.

Ausstattung

Es verfügt über eine Heizung, einen Heizkessel, einen Kamin im Wohnzimmer, eine Sicherheitstür, eine Vorinstallation für Alarmanlagen, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und Bildschirmen,

Quck-Step Boden,- Laminat im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern, eine Innentreppe aus Eiche, sowohl auch Balkone ringsum des Hause und zuletzt einen Garten mit automatischer Bewässerung..

- Energieklasse Klasse B.

Sonstige Angaben

- 2 Kilometer vom Meer entfernt
- 2 Kilometer von der Stadt entfernt
- vom Flughafen 165 km entfernt

Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.