

Objekt-Nr. P1445

Ein schönes Steinhaus in schlichter Architektur direkt am Meer (50 m) in Agios Nikolaos. - Lefktra



24022 Kardamili - Lefktra

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	24022
Ort	Kardamili - Lefktra
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 110 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.564 m ²
Kaufpreis	390.000,00 €
Außen-Provision	3,48 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	1998
Zustand	Gepflegt
Befuerung	Elektro
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	5 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

In einer begrünten Strandlandschaft mit Bergblick, liegt dieses schöne Anwesen mit freien Meeresblick.

Im Grundstück stehen unter anderem viele Obstbäume. Die Umliegende Landschaft ist mit vielen Natursteinbauten und länglicher Architektur charakterisiert. Befindet sich nur 50 m vom Meer entfernt Entfernung zum Ort ca. 500 m

Objektbeschreibung

Ein idyllisches Steinhaus als Einfamilienhaus in schöner Strandlage mit Meeresweitblick in begrünter Umgebung. Das Naturstein- Haus von 1998, ist in 1 Ebene realisiert und hat 110 m² Wohnfläche und befindet sich in einem guten Zustand. Das große Grundstück mit ca. 1.564 m² Fläche liebevoll bepflanzt mit Rasenflächen.

Natursteinummauerungen, Natursteinwegen, vielen Olivenbäumen, Zierbäumen und Obstbäumen, Blumen und Pflanzen. Alles ist in Naturstein, Bodenbelag Fliesen, versetzte Bauweise, liebevoll und geschmackvoll realisiert. Fenster und Fenstertüren in Aluminium-Doppelverglasung.

Das Haus beinhaltet 1 Wohnzimmer mit Kamin, in offener Bauweise die voll ausgestattete Einbauküche mit Essbereich, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, 1 Abstellraum. Zugang zur Terrasse und Garten mit wunderbarem Weitblick. Schöne Fliesenböden, Klimaanlage auch als Heizung nutzbar, 2 freie Stellplätze.

Ausstattung

Es verfügt über Klimaanlage, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung. Kamin, Grill-Raum, Garten mit Bäumen und einen leichten Zugang zum Strand zu Fuß.

Wichtige Merkmale auf einem Blick:

Ausblick auf das Meer

Kamin

Klimaanlage

Internet

Balkon

Garten

Lagerraum

Solar Warmwasserbereiter

Aluminiumfenster-Doppelsolierverglasung

BBQ

Steinhaus

Kacheln



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.