Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. A1425

AAA Lage ! In der gesuchtesten Straße Griechenlands 292 m² von hoher Ästhetik, komplett renoviert!



10674 Athen

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	10674
Ort	Athen
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Athen
Wohnfläche	ca. 292 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	4.500.000,00 €
Außen-Provision	3,48 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	1952
Zustand	Vollständig renoviert
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Bestlage von Athen, nahe dem Präsidentenpalast !

Objektbeschreibung

Die luxuriöse Wohnung befindet sich im 2. Stock eines 6-stöckigen aristokratischen Anwesens in der Nähe des Präsidentenpalastes.

Es befindet sich in einer Straße mit Luxusapartments der Spitzenklasse, dem Präsidentenpalast und dem Maximuspalast.

Ganz in der Nähe befinden sich der Kolonaki-Platz und das Einkaufszentrum.

Das Gebäude wurde 1952 aund 2018 vollständig und umfassend renoviert!

Die Wohnung im zweiten Stock hat eine Fläche von 292,00 m^2 und verfügt über einen Kellerraum von 8,40 m^2 sowie die Nutzung einer Gemeinschaftsterrasse.

Ausstattung

Um alle modernen Spezifikationen sowohl für Materialien als auch für Komfortsysteme im Haus zu erfüllen, wurde das Haus seit Januar 2018 vollständig renoviert.

• neue Raumaufteilung,

• Austausch aller Wasserversorgungs- und Kanalisationsnetze

• Installation von Fußbodenheizung und Klimaanlage mit Wärmepumpe

• Ersetzen von Fußböden durch Platzieren eines deutschen Stuckes mit Chevron-Schicht

• die Bäder neu gestalten

• Küchenmöbel mit neuen lackierten Schränken und Lapitec-Bänken

• Moderne Elektroinstallation mit Smart Home-Funktionen

• neue Beleuchtungspunkte (Dimmer, beleuchtete elastische Membranen usw.)

• neue Sicherheitstüren

Sonstige Angaben

Der Zugang zur Wohnung erfolgt über den gemeinsamen zentralen Luxuskorridor im Erdgeschoss und die zentrale Treppe mit Aufzug. Es gibt auch einen Aufzug für den sekundären Zugang über die Küchenterrasse.

Die neue Bestimmung umfasst folgende Bereiche

• Eingangshalle mit Gäste-WC, Fläche 19,00 m^2

• Wohnzimmer mit Kamin, Netzfläche 57,00 m^2 und Veranda 14,00 m^2

• Essbereich mit einer Nettofläche von 25,00 m^2

• Büroflächen 18,00 m reinigen

• Saubere, 17,00 m^2 große Küche mit Terrasse und Zugang zum zweiten Aufzug

• 1. Schlafzimmer mit exklusivem Bad, 54,00 m^2 Fläche und Terrasse

• 2. Schlafzimmer mit eigenem Bad, 43,00 m^2 saubere Oberfläche

• Korridore und zusätzliche Personalräume mit Dachboden, Nettofläche 29,00 m^2



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.