

Objekt-Nr. C1411

Aristokratische Landhaus-Villa mit Außenpool und Traumblick in Nordost-Kerkyra



49100 Korfu

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 445 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 13.000 m ²
Kaufpreis	3.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2010
Zustand	Neuwertig
Befeuernung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	6 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Eine traumhaft schöne Einfamilienhausvilla, die eine grandiose Aussicht auf das Meer auf das Festland, und die malerische Umgebung bietet.

Entfernungen:

Örtliche Annehmlichkeiten: 1 km

Entfernung zum Golfplatz: 15 km

Entfernung zur Stadt Korfu: 15 km

Nächstgelegener Strand: 3 km

Entfernung zum Hafen: 14 km

Flughafen Korfu: 16 km

Objektbeschreibung

Eine atemberaubend schöne Villa, in einer exklusiven und begehrten Lage der nordöstlichen Korfiotischen Riviera.

Mit der erhöhten Lage genießt man den grandiosen Ausblick. Die ästhetische Aufteilung und die bauliche Ausführung des Hauses sind auf einem luxuriösen Niveau. Stilvolles Interieur!

Auf einem riesigen Grundstück von 13.000qm ! überragt der himmlische Garten mit Natursteinanbauten und Wegen, großen Rasenflächen, ca. 100 Olivenbäumen, Zypressen, Palmen-, und Obstbäumen, Blumen und Sträuchern liebevoll gestaltet. Automatisches Bewässerungssystem, Absolute Privatsphäre.

Luxuriös großer Außenpool (15x4,5 m), Liege- und Sitzmöglichkeiten mit atemberaubendem Weitblick und Pavillon.

Vom Pavillon führt eine Treppe zu einem Pool-Umkleidebereich, der mit einem WC, einer Dusche / Waschgelegenheit, einem Kühlschrank ausgestattet ist.

Das Anwesen realisiert auf 2 Ebenen im neuwertigen Zustand. Es bietet insgesamt 445,10 m² Wohnfläche - das Haupthaus von 364,94 m², ein unabhängiges Ferienhaus von 55,76 m² und das Poolhaus von 24,4 m²,

Die Hauptvilla beinhaltet:

Haupteingang mit Lobbybereich, Garderobe und Gäste WC, das große Wohnzimmer mit Kamin hell und luftig, Zugang zu 3 überdachten Terrassen und Garten, Pool mit wunderbarem Ausblick.

Anschließend Büroraum. Offene Designer-Einbauküche und Essbereich. Voll ausgestatteter Hauswirtschafts- und Waschkraum.

Von der Lobby gelangt man in des Gästezimmer als geräumiges Doppelzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse und Pool.

Mittels einer schönen Holzterrasse gelangt man in das 1. OG.

Hier gibt es 2 große Schlafzimmer mit Einbauschränken und eigenem Bad , einen Wohn-/Büroraum, Abstellraum. Zugang zu Balkonen mit herrlicher Aussicht.

Das Ferienhaus beinhaltet ein Studio-Schlafzimmer mit eigenem Bad, Abstellraum und Zugang zur Terrasse, Garten und Pool.

Öl-Zentrale Heizung, Klimaanlage, Solar-Warmwasserversorgung, Wasserzisterne(70.000 lt)Videoüberwachung und Sicherheitsalarm.

Ausstattung

- Luxuriöse LandhausVilla aus dem Jahr 2010
- Architektonisch wundervoll und luftig realisiert !
- 445 qm Wohnfläche auf 2 Ebenen mit 3 Bauten
- Riesiges Grundstück 13.000 qm groß
- Wundervolle Gartenanbauten, Pavillon mit Weitblick
- Absolute Privatsphäre und Traumausblick aufs Meer
- Zentrale Heizung und Kühlung
- Solar-Warmwasserversorgung
- 15 x 4,5 m großer Infinity-Außenpool mit Pavillon!
- 6 Parkmöglichkeiten
- Videoüberwachung und Sicherheitsalarm



Sonstige Angaben

Ein traumhaft mediterranes Anwesen in einer impressionistisch angehauchten Natur mit viel Licht ! Offene und stilvolle Räume und purer Luxus bieten ein einmaliges Lifestyle



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.