

Objekt-Nr. P1406

## Residenzartige Einfamilienhausvilla mit Größe und Styl. Panoramablick, ruhige Lage außerhalb Nafplio.



21100 Nafplio, 650980

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	21100
<b>Ort</b>	Nafplio
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Peloponnes
<b>Wohnfläche</b>	ca. 420 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	5
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	4
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 2.200 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl sep. WC</b>	1
<b>Kaufpreis</b>	660.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	1995
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Befuerung</b>	Öl
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Etagenzahl</b>	3
<b>Stellplätze</b>	2 Freiplätze
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja

### Lage

Am Argolischen Golf, residiert diese im Jahr 1995 gebaut, stilvolle Einfamilienhausvilla . 7 km von der Stadt Nafplio und 3 km vom Meer entfernt, an einer guten umliegenden Infrastruktur.

### Objektbeschreibung

Eine Residenzartige Villa mit Größe in einer ruhigen und begrünten Umgebung, mit absoluter Privatsphäre.

Eine wunderschöne und versetzte Bauweise mit luxuriösem Ambiente zeichnet diese offene und helle Villa aus.

Die Raumaufteilung und die bauliche Ausführung sind von hoher Qualität.

Das Grundstück 2.200 qm groß, hier überragt der wunderbare Garten mit großen Rasenflächen, Tannen, Zierbäumen, Palmen, Blumen und Sträucher liebevoll bepflanzt. Automatische Bewässerungsanlage vorhanden.

Die Villa aus dem Jahr 1995, befindet sich in einem sehr guten Zustand, verfügt über 3 Ebenen mit einer Gesamtwohnfläche von 420 m<sup>2</sup>.



Ein Teil des Erdgeschosses ist unausgebaut und kann in 2 unabhängige Wohnungen realisiert werden.

Im 1. Obergeschoss befinden sich der große Wohnbereich mit Marmorkamin, die voll ausgestattete Einbauküche mit Essbereich,

3 große Schlafzimmer, 2 Badezimmer mit Zugang zu den großen überdachten Balkonen.

Im 2. Obergeschoss gibt es ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad von 40 qm.

Schöne Marmor(Onyx)- und Fliesenböden, Doppelisoliertvergalste Holzfenster, hochwertige Türen, Öl- Zentralheizung, Klimaanlage, Sicherheitstür und Alarm. 2 Parkplätze.

Eine wundervolle Villa mit Größe und Stil, sticht durch Ihre luxuriöse Bauausführung und offener Bauweise aus.

Das Anwesen mit absoluter Privatsphäre lädt zu einem besonderen Wohngefühl ein.

## **Sonstige Angaben**

Der Verkaufspreis wurde von 600.000.- auf 560.000 EUR preisreduziert worden.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.