Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P1402

Freistehendes Haus außerhalb einer Siedlung in schöner Naturlage, mit alternativem Energieverbrauch.



21059 Epidavros

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21059
Ort	Epidavros
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 120 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	250.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1987
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	2 Parkhausstellplätze
Balkon	Ja

Lage

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Flekchen Erde von Ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

In einer wunderschönen Gegend mit Olivenhainen und Bergblick steht dieses freistehende 122 qm großes Einfamilienhaus mauf einem umzäunten Grundstück von 2.000 qm

Das Haus besteht aus zwei Ebenen.
Das Erdgeschoss der ersten Ebene verfügt über einen offenen Wohn- und Essbereich, eine halbseparate Küche, 1 Schlafzimmer, 1 WC und einen internen Abstellraum.

Die zweite Ebene verfügt über 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer.
Außerdem auf der gleichen Ebene befindet sich intern ein offener Balancer - Raum , der als ein Büro geformt ist.
Das Innere des Hauses ist mit Karystos-Fliesen gepflastert und die Schlafzimmer haben Eichenböden.

Außerhalb des Hauses befindet sich eine überdachte Fläche, die als Garage und Abstellraum fvon ca. 40 qm genutzt werden kann.

Ausstattung

Es handelt sich um ein bioklimatisches Haus von außergewöhnlicher Energieeffizienz mit einem Energiekamin mit Umwälzpumpe, welche auch Heizkörper beheizt.

Autonome Ölheizung, Solarwarmwasserbereiter, Boiler, PVC-Fenster mit Doppelverglasung und Bildschirme vorhanden.

Erwähnenswert ist, dass eine 10 kW Photovoltaikanlage mit einem laufenden Vertrag mit PPC für weitere 23 Jahre installiert wurde.

Das Grundstück des Hauses ist ein mit Olivenbäumen bepflanzter Raum (Sorten Manaki und Koroneikes).

Sonstige Angaben

Die Olivenbäume werden durch Gemeinschaftsbohrungen bewässert.

Da sich das Grundstück in einem städtebaulichen Gebiet befindet, liegt eine Restbebauung vor.
Es besteht auch die Möglichkeit ein Schwimmbad zu bauen.

Das Haus liegt nur wenige Meter vom Zentrum der Siedlung und etwa 7 km von den nächsten Stränden, 12 km vom antiken Theater von Epidaurus, 40 km von Nafplio und 150 km vom internationalen Flughafen Athen entfernt



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.