

Objekt-Nr. P1398

Freistehendes Einfamilienhaus Bj. 2005 in sehr gutem Zustand, in ruhiger Lage südlich von Nafplion.



21250 Myloi - Lerna

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21250
Ort	Myloi - Lerna
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 215 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 500 m ²
Kaufpreis	325.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2005
Zustand	Gepflegt
Befeuernng	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Balkon	Ja
Strand	0,80
Ortschaft	0,80
Stadt	11

Lage

In einer sehr guten Lage von Mylos südlich von Nafplio , liegt dieser schöne Wohnungskomplex mit Meer- und Bergweitblick.

Das Anwesen ist 800 m vom kleinen Hafen entfernt und iaußerhalb des ruhigen Ortes gelegen.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus von 215 qm und mit Panoramablick.auf die Umgebung befindet sich in der ruhigen Gegend von Myloi der Region Argolis und wurde 2005 erbaut.

Sie besteht aus 2 Ebenen.von denen die erste 110 m² groß ist und sich im Erdgeschoss,befindet.

Sie besteht aus einem offenen Wohn-Küchenbereich, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Raum, der derzeit als Abstellraum genutzt wird.



Es gibt jedoch noch ein weiteres Badezimmer, das unvollendet ist.

In der Mitte der Innentreppe haben wir Zugang zum Keller und zu einer unvollendete Wohnung von 106 qm, die im Prozess der Ziegel ist.

Das Anwesen bietet einen schönen Blick auf die Umgebung und befindet sich in sehr gutem Zustand.

.

Ausstattung

Es verfügt über Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Bildschirme, Karystos-Steinverkleidung, autonome Ölheizung, Boiler, Klimaanlage, Sicherheitstür und Alarmanlage.

Das Haus befindet sich in einem Grundstück von 500 qm , das durch eine aus Stein erbaute Mauer umzeunt ist.

Im Bereich des Grunstücks gibt es einen kleinen angelegten Garten und einen Grillplatz.

.

Sonstige Angaben

Es liegt 800 m vom kleinen Hafen von Myloi und seinen Geschäften sowie 11 km von der Stadt Nafplio entfernt.

Das Haus verßigt ßber noch 130qm, die zur Nutzung eines Weiterbaus dienen.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.