Objekt-Nr. P1396

Unvollendetes 3-stöckiges Einfamilienhaus auf Grundstück mit Olivenbaümen, außerhalb von Epidavros.



21059 Epidavros

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21059
Ort	Epidavros
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 173 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.500 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	220.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2005
Zustand	Baufällig
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	5 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Flekchen Erde von Ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

Auf einem fast flachem Grundstück mit Olivenbäumen von 1500.00qm befindet sich dieses unvollendetes Anwesen in Ano (Ober) Epidavros.

Es hat 3 Ebenen und ist 173 qm grpß.

Die erste Ebene besteht aus einer separaten Wohnung mit eigenem Eingang, die für ein Gästehaus mit direktem Zugang zum Garten geeignet ist.

Die zweite Ebene besteht aus dem offenen Wohnzimmer mit einer großen Terrasse, 1 WC und einer Innentreppe.

Die dritte Ebene besteht aus drei Schlafzimmern mit eigenen Balkonen.

Ausstattung

Das Haus verfügt über einen Kamin im Wohnzimmer, vorinstallierte Heizungsrohre, doppelt verglaste Holzfenster, Ziegeldach.

–Orientierung
Winkelorientierung.
– Guter Zustand.
– Schöne Sicht auf die Umgebung
– Zugang über Asphalt

Sonstige Angaben

Die Umgebung ist relativ flach mit schöner Aussicht und nach Süden ausgerichtet und besteht aus Olivenbäumen.

Es ist 3 km von den Stränden und Geschäften der Gegend entfernt.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.