

Objekt-Nr. P1393

Ein Schmuckstück einer großen Natursteinvilla mit Meerweiblick und Pool in Kardamyli.



24022 Kardamili



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24022
Ort	Kardamili
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 265 m ²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 800 m ²
Kaufpreis	460.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2012
Zustand	Neuwertig
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

In einer begrünten Naturlandschaft mit Meeresweitblick und Hügelanhöhe, liegt dieses Neuwertige Anwesen im Landhausstyl.

Im Grundstück stehen unter anderem viele Obstbäume.

Die umliegende Landschaft ist mit vielen Natursteinbauten und länglicher Architektur charakterisiert.

1 km vom Meer entfernt.

Entfernung zum nächsten Ort ca. 2 km und zur Stadt Kalamata ca. 36 km

Objektbeschreibung

Ein idyllisches Einfamilienhaus in schöner Hanglage mit Meeresweitblick in begrünter Umgebung.

Das neuwertige Haus von 2011, ist in 2 Ebenen realisiert und hat 182 m² Wohnfläche. Die angrenzende Anliegerwohnung hat eine Wohnfläche von 78 m². Abstellraum im

Dachgeschoss vorhanden. Das Grundstück mit ca. 800 m² Fläche liebevoll bepflanzt mit Bäumen und Obstbäumen.

Alles ist in Naturstein, Bodenbelag Fliesen, schöne Holzdeckenbalken, liebevoll und geschmackvoll realisiert.

Fenster und Fenstertüren in Aluminium Doppelverglasung.

Das Anwesen besteht insgesamt aus 6 Schlafzimmern, 4 Bädern, 2 Küchen.

Das Haus verfügt über keine Zentralheizung.

Solar-Warmwasserversorgung, Internet, Klimaanlage sowie Kamin vorhanden.

Ausstattung

Parkplätze2

Meerblick

Kamin

Klimaanlage

Satelliten Fernsehen

Internet

Schwimmbad

Balkon

Garten voll ausgelegt

Möbliert

Haustiere sind erlaubt

Solarwassererhitzer

Doppelt isolierverglaste Fenster

Innentreppe

Bäume

Dachboden

Natursteinwände Innen und Außen

Asphaltierter Straßenzugang

Aluminiumfensterrahmen

Parkplatz im Freien für 2 Autos.

Es wird voll möbliert übergeben .



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.