Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P1392

Gepflegtes Einfamilienhaus, Bj. 2007 in der wunderschönen Lage von Porto Cheli. 1 km vom Meer entfernt.



21300 Porto Heli - Kranidi

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21300
Ort	Porto Heli - Kranidi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 233 m^2
Anzahl Zimmer	15
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 5.000 m^2
Kaufpreis	500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2007
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja

Lage

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Flekchen Erde von Ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

In einer sehr schönen Gegend von Portocheli befindet sich dieses schöne Einfamilienhaus von 233 qm auf einem 5000 qm großen Grundstück, das rund um von einer Mauer umschlossen ist,
.Das Haus besteht aus 2 Ebenen

Die erste Ebene besteht aus 2 unabhängigen Wohnungen,
Die r ersten Wohnung von 76 qm mit 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer und einer offenen Wohnküche und die zweite Wohnung von 73 qm mit 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer und einer offenen Wohnküche.

Die 2. Etage hbeträgt 84 qm, und besteht aus 2 Schlafzimmer,n 1 Badezimmer, einer offenen Wohnküche mit Kamin und 80 qm Terrasse mit tollem Ausblick.

Das Haus verfügt über einen 40 qm großen Abstellraum und einen komfortablen Parkplatz.
Außerdem es gibt einen Brunnen zur Bewässerung des Grundstücks und Platz für einen Poolbau.

Ausstattung

Das Anwesen ist mit einer .Raumklimaanlage und Zentralheizung ausgestattet.
– Bodenfliesen.
– Außenräume
Garten.
– SecurityAlarm.vorhanden
– Immobilientyp
Ferienhäuser.
– Gute Aussicht
– Zugang über Asphaltzugang.

Sonstige Angaben

– Entfernung von Dörfern 4.5 km
– Entfernung von der Stadt8.5 km
– Entfernung vom Meer1 km
– Entfernung vom Flughafen195 km



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.