

Objekt-Nr. A1386

5 Etagen Gebäude in neuwertigem Zustand
für professionelle oder wohndienliche
Nutzung geeignet.



17672 Kallithea/ Athen

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Stadthaus
PLZ	17672
Ort	Kallithea/ Athen
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Athen
Wohnfläche	ca. 1.700 m ²
Anzahl Zimmer	20
Anzahl Schlafzimmer	20
Grundstücksgröße	ca. 450 m ²
Anzahl sep. WC	10
Kaufpreis	2.000.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1996
Zustand	Neuwertig
Befeuernung	Elektro
Etagenzahl	5
Stellplätze	11 Tiefgaragenstellplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Es ist nur wenige Gehminuten von der Panteion University, der Onassis Foundation, und 15 Minuten von der U-Bahn-Station Syngrou-Fix und dem Kraftwerk Taurus entfernt.

Objektbeschreibung

An einem sehr schönen Ort, nur wenige Meter von der Syggrou Avenue entfernt, steht auf einem 450 m² großen Grundstück ein unabhängiges, professionelles Gebäude von 1700 m².

Es handelt sich um ein modernes, luftiges, fünfstöckiges Büro- und Ladengebäude aus Beton mit einer Tiefgarage aus dem Jahr 1996 in ausgezeichnetem Zustand.

Es entwickelt sich in unterirdischen Nebenraum mit 11 Stellplätzen Gesamtfläche 434m², Erdgeschoss 297m², 1. Stock 271m², mechanische Etage 135m² und 2., 3., 4. Stock 168m² jeweils.

Schließlich gibt es eine Terrasse mit Panoramablick über das gesamte Becken von Attiki.



Ausstattung

Es verfügt über 2 Aufzüge und zwei Treppen, eine zentrale Klimaanlage, einen automatischen Feuerlöscher mit Wassertank, einen Generator, Kabel, Marmorböden, abgehängte Decken mit Lampen und Freiflächen mit umlaufenden Fenstern.

Auf allen Etagen gibt es eine kleine Küche und 2 WC, Balkon und Terrasse.

Sonstige Angaben

Geeignet für den privaten oder professionellen Gebrauch. Ideal für touristische Zwecke



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.