Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C1377

Kurz vor Fertigstellung: Wunderschöne Villa mit großem Grund in begrünter Lage, Nordosten von Korfu



49100 Korfu

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 200 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 4.500 m^2
Kaufpreis	2.000.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Erstbezug
Etagenzahl	2
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Kurz vor Fertigstellung:
Eine wunderbare Villa, die eine grandiose Aussicht auf das Meer auf das Festland, und die malerische Umgebung bietet.
Das Grundstück hat direkten Zugang zum Meer !

Entfernungen:
Örtliche Annehmlichkeiten: 0,5 km
Entfernung zum Golfplatz: 20 km
Entfernung zur Stadt Korfu: 21 km
Nächstgelegener Strand: 0,0 km
Entfernung zum Hafen: 20 km
Flughafen Korfu: 22 km

Objektbeschreibung

Eine wunderbare Einfamilienhaus-Villa, in einer exklusiven und begehrten Lage der nordöstlichen Korfiotischen Riviera.
Die Einfamilienhausvilla mit der erhöhten Lage, bietet einen grandiosen Ausblick auf die malerischen Buchten, und die Inseln gegenüber.

Von einer privaten Straße, gelangt man zum Eingang und Zufahrt des Anwesens.

Auf einem großen Grundstück von 4.500 qm, überragt der begrünte Garten komplett mit Oliven-, und Obstbäumen,Zypressen, Blumen und Sträuchern liebevoll gestaltet. Viel Platz für einen möglichen Außenpoolbau, und Steg zum Meer.
Absolute Privatsphäre !

Die Villa bedarf noch einer Fertigstellung:

Die Villa selbst bietet eine geräumige 200 qm Wohnfläche auf 2 Ebenen, zuzüglich großer Kellerflächen.

Es gibt einen großen Wohnraum, mit Essbereich und Küchenbereich. Zugang zur Terrasse und Garten mit herrlichem Ausblick.
Die obere Ebene verfügt über 3 Schlafzimmer und zwei Badezimmer.
Zugang zu Balkonen mit wunderbarer Weitsicht.

Es besteht die Möglichkeit die Ausstattungen wie :
Bodenbeläge, Fenster, Türen, Armaturen und Farbschemata nach Ihren Wünschen fertigzustellen.

Es ist eine wunderbare Gelegenheit, in einer begehrten Nordöstlichen Lage, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet. Herrlicher Panoramablick auf die Landschaft zum Meer.

Sonstige Angaben

Die Villa wird als erweiterter Rohbau zu dem Verkaufspreis verkauft.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.