Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. A1354

Neuwertiges Einfamilienhaus von 2019 in 3 Ebenen .mit luxuriöser Ausstatung und Energie Klasse A.



11741 Voula-Athen

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	11741
Ort	Voula-Athen
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Athen
Wohnfläche	ca. 220 m^2
Nutzfläche	ca. 700 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 397 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2019
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	1 Garage
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Athen, am Hügel von Filopappou, direkt Gegenüber von der Akropolis. Nahe am historischen Zentrum. Infrastruktur und Lage sind gehoben.

Objektbeschreibung

Neu erbaute und unbewohnte Luxus-Maisonette (HAUS) mit Pool, die sofort verfügbar.ist.

Die Maisonette im Erdgeschoss ist Teil eines luxuriösen bioklimatischen Komplexes, der Innovation und Nachhaltigkeit auf die effizienteste, umweltfreundlichste und hochwertigste Weise kombiniert

Das Gebäude wurde bereits von BREEAM International mit der Energieklasse A + ausgezeichnet und akkreditiert. Es erfüllt die höchsten Standards für Qualität und Umweltschutz und spart bis zu 80% Energie bei modernen Neubauten.

Die Maisonette im Erdgeschoss ist in 3 Ebenen unterteilt.

IIm Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Küche, Gäste-WC, 2 Hauptschlafzimmer, ein Garten von 397 m^2 und ein Pool von 45,50 m^2.

In der 1. Etage befindet sich eine Master-Suite von 67,28 qm. mit einer Veranda von 14.14sq.m. Im hellen Keller befindet sich eine Mehrzweckfläche von 41,34 m^2. mit badezimmer.

Ausstattung

Das mit 2 Tiefgaragenstellplätzen und einem Abstellraum ausgestattete Haus verfügt über Fußbodenheizung, Sonnenkollektoren, Flüssiggas, Marmor- und Holzböden, ist ein schickes Zuhause und mit einem DAIKIN-Kühlsystem ausgestattet

Innenbereich
– Innentreppe.
– Rahmen
Aluminiumrahmen.
– Außenbereich
Pool. Garten.
– Orientierung
Winkelorientierung.
– Status
Ausgezeichneter Zustand.
– Aussicht
Gut
– Zugang über Asphaltzugang.

Sonstige Angaben

Das Anwesen ist 100 Meter vom Meer entfernt



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.