

Objekt-Nr. 1349

Idylisch gelegene Villenhälfte auf 4 Ebenen,  
mit gehobenen Materialien, A Zustand und  
Panoramablick. .



57001 Nea Redestos- Thermi, 4785627 4785627

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus
<b>PLZ</b>	57001
<b>Ort</b>	Nea Redestos- Thermi
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Festland
<b>Wohnfläche</b>	ca. 324 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 324 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	7
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 1.050 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl sep. WC</b>	2
<b>Kaufpreis</b>	420.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	2003
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Befuerung</b>	Öl
<b>Heizungsart</b>	Fußbodenheizung
<b>Etagenzahl</b>	4
<b>Balkon</b>	Ja

### Lage

Ca. 15 Minuten vom Zentrum von Thessaloniki und ca. 5 km vom internationalen Flughafen entfernt, befindet sich diese sehr gepflegte und gut geschnittene Wohnung in einem ca. 15 Jahre Alten Wohngebiet. Umliegende Infrastrukturelle und Dienstleistungsmerkmale sind in der Nähe. Einkaufsmöglichkeiten sowie große Einkaufszentren ( Medieterranean Cosmos ) , sowie eine sehr gute Anbindung zu dem Außenring, sowohl auch zur Bundesstraße nach Halkidiki. Desweiteren zu dem Gesundheitscenter in Thermi. Lokale Einkaufsmöglichkeiten, wie Bäcker, Supermarkt, etc. sind in ca. 150 Meter erreichbar.

Absolut ruhig gelegen in einer gepflegten Nachbarschaft gelegen.

### Objektbeschreibung

Außergewöhnliche Villenhälfte in hochwertiger Bauweise mit gehobenen Materialien 324m<sup>2</sup> groß auf 4 Ebenen.

Das Maisonettehaus umfasst insgesamt 5 Zimmer, 2 Wohnzimmer, 2 Küchen, 1 Ankleidezimmer, 6 Abstellräume, 1 Hilfsraum und Treppe.

Sie verfügt über große Balkone und Panoramablick

.Ihre Besonderheiten sind:

- Fußbodenheizung
- Split-Klimageräte auf drei Ebenen
- 2 Kamine
- Wärmedämmung - Thermofassade auf dem gesamten und Umfang des Grundstücks
- Aluminiumrahmen außen mit Wärmedämmung.
- Innenrahmen aus Holz mit speziellen Belüftungsmechanismen.
- Sicherheitstüren

Die Böden im ganzen Haus sind mit Ausnahme der Küche, der Toiletten, der Balkone und des mit Granit- oder Porzellanfliesen gepflasterten Kellers Iroquo-Holzböden.

- Es hat einen 200 Liter Dreifachkessel
- 500 Liter Wassertank
- Markisen an der Südseite und Metallbeschattungselemente.
- Alarmanlage.
- Kabelinstallation für Heimkino
- Installation der Verkabelung für Call Center.
- Blitzableiter
- Hydromassagebad.

## **Ausstattung**

Sehr guter baulicher Zustand und Materialauswahl.

Die Maisonette verfügt über einen 1 Hektar großen Garten zur exklusiven Nutzung und einen 1,5 Hektar großen Gemeinschaftsbereich.

- Außenbeleuchtung vom Innenraum des Hauses aus einstellbar.
- Der Garten ist elegant und mit speziellen Pflanzen angelegt, es gibt eine schattige Pergola und unregelmäßige Plattenböden.
- Automatische Gartenbewässerung.
- Abwasserbehälter aus Stahlbeton.
- Ferngesteuerte Parktüren
- Exklusive, mit Lochbetonelementen beschichtete Parklücken.



**Ihr Ansprechpartner**

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: [www.immotip24.de](http://www.immotip24.de) [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

E-Mail: [info@immotip24.de](mailto:info@immotip24.de)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.