Objekt-Nr. 1321

Neoklassisches Haus als Büro oder Laden in bester innenstädtischer Lage von Athen.



11741 Athen

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
PLZ	11741
Ort	Athen
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Athen
Wohnfläche	ca. 589 m^2
Nutzfläche	ca. 589 m^2
Anzahl Zimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 145 m^2
Kaufpreis	3.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1928
Zustand	Vollständig renoviert
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Im Herzen der aristokratischen Gegend von Kolonaki mit Nähe zur Metrostation befindet sich diese interessante Liegenschaft mit Mischnutzung. Es kann ein Gourmet Restaurant im EG umgebaut werden, Büro oder Läden können in den oberen Etagen funktionieren.

Objektbeschreibung

Vierstöckiges, denkmalgeschütztes Gebäude auf einem 145 m^2 großen Grundstück in zentraler Lage von Athen.

Das Erdgeschoss hat eine Fläche von 136 Quadratmetern und kann auch für gewerbliche Zwecke genutzt werden.

Die zweite und dritte Etage sind jeweils 121 m^2 groß und können entweder als zwei Einzel- oder Verbindungswohnungen genutzt werden.

Die letzte Etage hat eine Fläche von 85 Quadratmetern und eine Terrasse von 45 Quadratmetern mit einer atemberaubenden Aussicht.
Es gibt auch einen Keller von 126 Quadratmetern für die Nebennutzung.
Gesamtfläche 589 qm.

Es kann ein Gourmet Restaurant im EG umgebaut werden, Büro oder Läden können in den oberen Etagen funktionieren.

Ausstattung

Das Objekt kann eigengenutzt werden oder in einem vermieteten Zustand erworben werden.

Es gibt sehr viele Anfragen für die Vermietung, die wir gerne optional übernehmen können.

Sonstige Angaben

Es wurde 1928 erbaut und ist eines der 56 denkmalgeschützten Gebäude.

Denkmalschutz im Zentrum von Athen.von den Kulturministerien.

Historische Angaben:
Das Grundstück wurde von Nikolaos Trikoupis erworben
renommierter General der griechischen Armee.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.